АГЕНЦИЯ ИНТЕЛЕКТ ООД
София 1000
бул. Васил Левски 1А
e-mail: info@prevodite.net
тел: 02/988 13 10; 0879 84 13 10
нац. тел. 0700 13 002

Translation from Bulgarian

"LEV CREDIT" EOOD
UIC 205551187
Address of management: city of Shumen, 5 Vasil Levski Str.

Annual financial statement for the year ending on 31st December 2022

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	page 1
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	page 2
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	page 3
CASH FLOW STATEMENT	page 4
APPENDIX	page 5-17

2023

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2022

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		31st December 2022 BGN '000	31st December 2021 BGN '000
ASSETS			
Credits and advance payments provided to customers	3.9.1; 5	514	578
Net investment in financial leasing	3.8; 3.9.1;6	1	2
Money and cash equivalences	3.9; 3.10; 7	921	622
Intangible assets	3.6; 4	18	30
Properties, machines and equipment	3.7; 4	32	47
Other assets and prepayments	3.9; 8	19	18
Total assets		1,505	1,297
OWN CAPITAL AND LIABILITIES			
Own capital			
Main capital	3.12;	1,000	1,000
Accumulated gain (loss)		237	85
Gain (loss) from the current year	3.13;	201	152
Total own capital		1,438	1,237

Debit side			
Deferred tax debits		1	2
Commercial liabilities		4	5
Other liabilities		62	53
Total liabilities	3.9.2; 9	67	60
Total own capital and liabilities		1,505	1,297

Date: 1st March 2023
Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

The statement of financial position shall be examined together with the appendix, representing integral part of the annual financial statement, provided on pages 5 to 17

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2022

STATEMENT ON PROFIT AND LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

		2022 BGN '000	2021 BGN '000
Revenues from interests	3.5; 10	181	177
Net revenues from interests		181	177
Revenues from fees and commissions	3.5; 11	738	728
Expenses for fees and commissions		(3)	(3)
Net revenue from fees and commissions		735	725
Total revenues from operative activity		916	902
Profit (loss) from impairment of financial assets	3.9.1; 12	(84)	(196)
Expenses for the personnel	3.5; 3.11; 13	(390)	(359)

Total administrative expenses	3.5; 14	(189)	(155)
Amortization and impairment of non-financial assets	3.6; 3.7; 15	(30)	(23)
Profit (loss) prior to taxes		223	169
Expenses for taxes	3.13; 16	(22)	(17)
Profit (loss) for the year		201	152
Total comprehensive income for the year		201	152

Date: 1st March 2023
Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

The statement of changes in equity shall be examined together with the appendix, representing integral part of the annual financial statement, provided on pages 5 to 17.

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2022

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Main capital	Accumulated gain (loss)	Total equity capital
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Balance by 31st December 2020	1 000	88	1,088
Balance by 31st December 2020(recalculated)	1,000	88	1,088
Profit /(loss) for the year		152	152
Total comprehensive income (loss) for the year		152	152
Other changes in the own capital Balance by 31st December 2021		(3)	(3)
Balance by 31st December 2021(recalculated)	1,000	237	1,237
Profit /(loss) for the year	1,000	237	1,237
Total comprehensive income (loss) for the year		201	201
Balance by 31st December 2022		201	201
	1,000	438	1,438

Date: 1st March 2023
Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

The statement of changes in equity shall be examined together with the appendix, representing integral part of the annual financial statement, provided on pages 5 to 17.

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2022

CASH FLOW STATEMENT

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Operational activity		
Loans given	(1,220)	(1,400)
Incomes from loans given	1,199	1,119
Received interests, fees and commissions	918	905
Paid interests, fees and commissions	(2)	(2)
Incomes from customers	2	1
Payments to suppliers	(188)	(144)
Payments to personnel and social security providers	(391)	(354)
Paid taxes on the profit	(16)	(8)
Other incomes (payments) from operational activity	(1)	(5)
Net cash flows from operational activity	301	112
Investment activity		
Acquisition of properties, machines and equipment	(2)	(32)
Payments for acquisition of intangible assets		(14)
Net cash flows from investment activity	(2)	(46)
Net change in money and cash equivalents	299	66
Money and cash equivalences in the beginning of the year	622	556
Money and cash equivalences in the end of the year	921	622

Date: 1st March 2023
Composed by: signature – not readable



Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

The cash flow statement shall be examined together with the appendix, representing integral part of the annual financial statement, provided on pages 5 to 17

"LEV CREDIT" EOOD town of Shumen
Annual financial statement for the year ending on 31st December 2022

1. Establishment and registration
"LEV CREDIT" EOOD was established on February 28, 2019 and was entered into the Commercial Register at the Registry Agency on March 5, 2019. Single owner of the capital is "DETEX" OOD, town of Shumen.
The company is represented by a manager appointed by decision of the sole owner.
The Company's business is granting loans with funds that are not raised through public raising of deposits or other refundable funds, financial leasing and guarantee transactions. In July 2019, the Company was registered as a financial institution under Article 3 of the Credit Institutions Act and was entered in the Register of Financial Institutions (under Article 3, paragraph 2 of the Credit Institutions Act) of the BNB under registration number BGR00421.
The company has been registered in accordance with the provisions of Act on VAT since 9th July 2020.
The company is registered in the Commercial Register at the Registry Agency under UIC 205551187.
Headquarters and address of management: city of Shumen, 5 Vasil Levski Str.

2. Basis for preparation of the financial report
The company maintains its current accounting and prepares its financial statements in accordance with the requirements of Bulgarian commercial and accounting legislation. According to the amendments to the Accounting Act, effective from 07.05.2019, the company is obliged to prepare its financial statements based on the International Accounting Standards (IAS), adopted for application by the Commission of the European Union.
This annual report has been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted by the European Union (EU) with the generally accepted name of the general purpose framework - accounting basis, equivalent to the definition of the framework introduced in par. 1, item 8 of the Supplementary Provisions of the Accounting Act "International Accounting Standards" (IAS).
The financial statements are prepared in Bulgarian leva, which is the functional currency of the Company.
All amounts are presented in thousands leva (thsd. BGN), except if otherwise stated
The financial statements have been prepared on a going concern basis. As of the date of preparation of these financial statements, management has made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern based on the available information for the

foreseeable future. After reviewing the Company's operations, management expects that the Company has sufficient financial resources to continue its operations in the foreseeable future and continues to apply the going concern basis in preparing the financial statements.

3. Applied significant accounting policies

3.1 General provisions

The submission of financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to make best estimates, accruals and reasonably justified proposals that have an effect on the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses, and the disclosure of contingent assets and liabilities at the reporting date. These estimates, calculations and proposals are based on the information available as of the date of the financial statements, therefore future actual results could differ from them (as in conditions of financial crisis the uncertainties are more significant).

3.2 Submission of financial statement

The financial statements are presented in accordance with IAS 1 "Presentation of Financial Statements". The Company presents the statement of profit or loss and other comprehensive income in a single statement.

The Company has agreed to present two comparative periods in all cases in order to ensure consistency in presentation for each year.

3.3 Changes in the accounting policy

The Company has adopted the following new standards, amendments and interpretations of IFRS developed and published by the International Accounting Standards Board, which are effective for the Company's financial statements for the annual period beginning on 1 January 2022, but do not have a material impact

New standards, effective from 1st January 2022, adopted by the EU.

- Amendments to IFRS 3 Business combinations;
- Amendments to IAS 16 Properties, machines and equipment;
- Amendments in IAS 37 Provisions, conditional liabilities and conditional assets;

Annual Improvements 2018-2021 effective from 1 January 2022, adopted by the EU

- Amendments to IFRS 9 Financial tools;
- Amendments to IFRS 16 Leasing

Standards, amendments and interpretations that are not yet effective and are not early adopted by the Company

As of the date of approval of these financial statements, new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published, but have not entered into force or been adopted by the EU for the financial year beginning on 1 January 2022 and have not been applied from an earlier date by the Company. Management expects the amendments to the standards applicable to the activity to be adopted in the Company's accounting policy in the first period beginning after the date of their entry into force.

- Amendments to IFRS IAS 1 Presentation of Financial Statements, effective from 1 January 2023, adopted by the EU
- Amendments to IAS 8 Accounting Policies, effective from 1 January 2023, adopted by the EU
- Amendments to IAS 12 Taxes on income, effective from 1 January 2023, adopted by the EU
- Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements, effective from 1 January 2024,

adopted by the EU
- Amendments to IFRS 16 Leases, effective no earlier than January 1, 2024, have not yet been adopted by the EU;

3.4 Foreign currency transactions.
Foreign currency transactions are reported in the Company's functional currency at the official exchange rate on the date of the transaction (the announced fixing of the Bulgarian National Bank). Gains and losses from exchange differences that arise on the settlement of these transactions and the revaluation of monetary positions in foreign currency at the end of the reporting period are recognized in profit or loss. Bulgarian lev is fixed to the Euro at a rate of 1 EUR = 1.95583.

3.5 Revenues and expenses
Revenues
Revenue in the Company is recognized on an accrual basis and to the extent that the economic benefits are acquired by the company and the revenue can be reliably measured. They are measured at the fair value of what was received or receivable.
Interest income presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income includes interest on financial assets carried at amortized cost.
Expenses
Expenses in the Company are recognized at the time of their occurrence and based on the principles of accrual and comparability. They are measured at the fair value of the consideration paid or receivable.
Expenses for future periods are deferred for recognition as a current expense for the period in which they are incurred and can be matched against revenue.

3.6 Intangible assets
Intangible assets include software products and the rights to use them. They are accounted at acquisition cost, including all customs duties, non-refundable taxes, and direct costs incurred in preparing the asset for use, with capitalized costs amortized on a straight-line basis over the estimated useful life of the assets, as this is considered to be limited.
Subsequent assessment is carried out at acquisition cost less accumulated depreciation and impairment losses. Impairments made are reported as an expense and are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the relevant period.
Amortization of intangible assets is calculated using the straight-line method over the useful lives of the individual assets. Amortization is not accounted on assets that are in the process of construction or delivery.
The usable life defined on groups of assets is as follows:
• software 4 years

3.7 Properties, machines and equipments
Property, machines, and equipment are initially measured at cost, which includes the acquisition price and all direct costs of bringing the asset to working condition. The company has set a value threshold of 500 BGN. Assets with a value lower than the specified amount are recognized as current expenses for the period of acquisition in accordance with the approved accounting policy.
After initial recognition as assets, property, plant, and equipment are carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.
Subsequent expenditures related to a specific asset of property, plant, and equipment shall be adjusted to its carrying amount only if they result in an increase in economic benefits above

its initial estimated standard efficiency. All other subsequent costs are recognized as current expenses in the period in which they are incurred.
The residual value and useful life of property, plant and equipment are assessed by management at each reporting date. If significant deviations are identified from future expectations for the useful life of the assets, the same is adjusted prospectively.

Amortization of properties, machines and equipment is calculated using the straight-line method over the useful lives of the individual assets. Amortization is not accounted on lands and on assets that are in the process of construction or delivery.
The usable life defined on groups of assets is as follows:

- equipment 3 years
- computers and software 2 years
- vehicles 4 years
- economic inventory 7 years

Amortization expenses are included in the statement of profit or loss and other comprehensive income under "Amortization and impairment of non-financial assets."
The balance amount of a property, plant, equipment, or machinery is derecognized upon disposal of the asset. The gain or loss arising from the derecognition of property, plant, and equipment is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the asset is derecognized.

3.8 Leasing
According to IFRS 16 Leases, a contract is a lease or contains a lease if it transfers control of an identified asset, with the lessee having the right to receive substantially all of the economic benefits from using the asset over its useful life and the right to determine the use of the asset.
Lessee
The lessee recognizes "Right-of-use asset" and "Lease liability" on the commencement date of each lease, i.e. when it is available for use. Exceptions to this rule are short-term leases, low-value leases, and leases that are not within the scope of IFRS 16 Leases.
Upon initial recognition and measurement, the "Right-of-use asset" is reported at acquisition cost, which includes: the amount of the initial assessment of the lease obligation, all payments on and before the lease commencement date, less amounts for incentives granted; all initial costs and the provision for costs associated with dismantling and moving the asset.
The liability "Lease liability" is initially recognized at the present value of all lease payments outstanding at that time, discounted at the interest rate set in the contract or at the differential interest rate on the lessee's capital raised.

In the statement of financial position, right-of-use assets are included in property, plant and equipment, and lease liabilities are presented on a separate line in trade and other payables.
The Company has elected to account for short-term leases and leases of low-value assets using the practical expedients provided in the standard. Instead of recognizing assets with right of use and liabilities under lease agreements, payments related to them are recognized as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the term of the lease agreement.
Lessor
As a lessor, the Company classifies its leases as operating or finance leases.
A leasing contract is classified as a finance lease contract if it transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the underlying asset, and as an operating lease contract if it does not transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the underlying asset.
In a finance lease, the lessor recognises a financial asset, a receivable, in the amount of the net investment in the lease, which includes all costs associated with the lease, the present value of

the lease payments and the present value of any guaranteed residual amount due to the lessee. Subsequent accounting includes recognition of finance income in current profit or loss over the period of the finance lease. Lease payments are recorded against a reduction in principal and accruals for lease interest receivable.
In an operating lease, the lessor continues to recognize the asset leased under operating lease in its statement of financial position, recognizing its depreciation in its current expenses. . Lease income is recognized on a straight-line basis over the lease term, unless another systematic basis is more representative of the benefits arising from the leased asset.

3.9 Financial tools
Recognition, measurement and derecognition
The Company recognizes a financial asset or liability in its financial statements only when it becomes a party to the contractual provisions of the relevant financial instrument.
Upon initial recognition, financial assets (except for trade receivables that do not have a significant financing component determined in accordance with IFRS 15) and financial liabilities are measured at their fair value, which is usually the agreed price. The agreed price for financial assets/liabilities, except for financial assets measured at fair value through profit or loss, includes transaction costs that are directly attributable to the acquisition/issuance of the financial instrument. The costs of acquiring a financial asset or issuing a financial liability measured at fair value through profit or loss are recognized immediately as an expense.
Financial assets are derecognized from the statement of financial position when the rights to receive cash flows from those assets have expired or have been transferred and the company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. When a financial asset is derecognized, the difference between the carrying amount at the date of derecognition and the consideration received is recognized in profit or loss.
Financial liabilities are derecognized from the statement of financial position when they are extinguished, i.e. when the obligation is fulfilled or its term has expired.

3.9.1. Financial assets
Classification and subsequent assessment
The Company classifies financial assets as subsequently measured at amortized cost based on the following two conditions: the entity's business model for managing financial assets or the contractual cash flow characteristics of the financial asset.
Financial assets measured at amortized cost
This category includes loans granted (credits and advances granted to customers), cash and term deposits, trade and other receivables and other debt instruments for which the following two conditions are met:
- the financial asset is held within a business model whose objective is to hold the assets in order to collect agreed cash flows;
- according to the agreed terms of the financial asset, cash flows arise on certain dates, which are solely payments of principal and interest on the outstanding principal amount

Impairment
At each reporting date, the company estimates and determines the expected credit losses for each type of financial asset or exposure. The objective of the adopted impairment approaches is to recognize lifetime expected credit losses for all financial instruments whose credit risk has increased significantly since initial recognition. In its assessment, the company takes into account the change in the risk of default over the expected life of the financial instrument, rather than the change in the amount of expected credit losses. To make this assessment, the entity compares the risk of default on the financial instrument at the reporting date with the

risk at the date of initial recognition.
Estimating expected credit losses
The entity estimates expected credit losses on a financial instrument to take into account:
- the amount determined impartially and weighted on the basis of probability by assessing the range of possible outcomes;
- reasonable and substantiated information, available without incurring excessive costs or effort at the reporting date, about past events, current conditions, and projected future economic conditions.

Corrective for losses
The carrying amount of the asset is reduced by using an allowance account to recognize expected credit losses, and the amount of the loss is recognized in current expenses.

3.9 Financial liabilities
The Company's financial liabilities include loans received, lease obligations, trade and other financial liabilities. They are initially recognized in the statement of financial position at fair value, net of direct transaction costs, and subsequently at amortized cost. Items classified as trade and other payables are not generally remeasured as the liabilities are known with a high degree of certainty and settlement is short-term.

3.10 Money and cash equivalences
Cash and cash equivalents include cash on hand and balances with banks and in deposit accounts. For the purposes of preparing the cash flow statement, cash receipts from customers and cash payments to suppliers are presented gross, including 20% VAT.

3.11 Pension and other obligations to personnel under social and labor legislation
According to Bulgarian legislation, the company is obliged to pay contributions to the social and health insurance funds. The amount of contributions is determined by the Social Security Code and the Health Insurance Act - based on income for the period. Labor relations between employees and the company, in its capacity as employer, are based on the provisions of the Labor Code and the provisions of the applicable social security legislation.
Short-term employee benefits in the form of remuneration (payable within 12 months after the end of the period in which the employees rendered the related service) are recognized as an expense in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the period in which the work is performed, and as a current liability (after deducting any amounts already paid and any deductions due).
The social and health insurance contributions owed by the company are recognized as a current expense and liability together and in the accrual period of the respective income to which they are related.
At the date of each financial statement, the company makes an estimate of the amount of expected expenses for the accumulating compensable leaves, which is expected to be paid as a result of the unused right to accrued leave. The estimate includes the approximate cost of the remuneration itself and the cost of mandatory social and health insurance contributions that the employer owes on these amounts.

3.12 Main capital
The company is a limited liability company and is required to register a certain amount of capital in the Commercial Register to serve as security for the claims of the company's creditors. The partners are liable for the company's obligations up to the amount of their shareholding in the capital and may claim the return of this participation only in liquidation or

bankruptcy proceedings. The company reports its share capital at the nominal value of the shares registered in the Commercial Register. The company's share capital is divided into 10,000 shares with a nominal value of BGN 100 each and is fully paid up.

3.13 Taxes on profit
In accordance with tax legislation, the company is subject to corporate tax. The tax rate is 10% on taxable profit.
The Company accounts for deferred taxes based on the balance sheet liability method. Temporary differences arise when comparing the accounting and tax bases of assets and liabilities. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except for those arising from the recognition of an asset or liability that, at the date of the business transaction, did not affect accounting and taxable profit (loss).
Deferred tax assets are recognized only when it is probable that taxable profit will be available against which the deferred tax asset can be utilized or taxable temporary differences will arise from which these deductible differences can be deducted. Differences arising from the recognition of an asset or liability that, at the date of the business transaction, did not affect accounting and taxable profit (loss) are excluded.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period in which the assets will be realized and the liabilities will be settled (repaid), based on the tax laws that have been enacted or substantively enacted by the tax authority.

4. Non-current assets
Intangible assets

	Program products BGN'000
Report value	
Balance by 1st January	48
Balance by 31st December	48
Accrued amortization	
Balance by 1st January	(18)
Calculated amortization throughout the year	(12)
Balance by 31st December	(30)
Balance amount by 1st January	30
Balance amount by 31st December	18

Properties, machines and equipment

	Machineries and equipment BGN'000	Transport means BGN'000	Computer equipments and others	Furnishings long-term assets BGN'000	Total BGN'000
Report value	4	50	7	3	67
Balance by 1st January Acquired throughout the year				6	3
Balance by 31st December	4	50	10	6	70
Accrued amortization					
Balance by 1st January	(1)	(15)	(3)	(1)	(20)
Calculated amortization throughout the	(1)	(12)	(4)	(1)	(18)

year					
Balance by 31st December	(2)	(27)	(7)	(2)	(38)
Balance amount by 1st January	3	35	4	5	47
Balance amount by 31st December	2	23	3	4	32

All depreciation expenses are included in "Amortization of non-financial assets" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.
The Company has no contractual obligation to purchase assets.
As of December 31, 2022, there were no significant contractual obligations related to the purchase of property, plant and equipment.
The company has not pledged any property, machinery, or equipment as collateral for its obligations.
The Company does not recognize right-of-use assets, as contracts for the use of premises such as offices are short-term and fall within the practical expedients provided for in IFRS 16.

5. Credits and advance payments provided to customers
As loans and advances, the Company reports the cash loans provided to its customers, grouped as follows:

	For the year ending on	
	31.12.2021	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Consumer credits	514	578
Total	514	578

Takings on nominal value	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Phase 1 low credit risk	422	497
regular	349	423
delay to 30 days	73	74
Phase 2 significantly increased credit risk	119	137
delay from 31 to 60 days	36	43
delay from 61 to 90 days	25	35
delay from 91 to 180 days	58	59
Phase 3 Default with occurred credit loss	279	166
delay from 181 to 360 days	77	100
delay of more than 360 days	202	66
Total	820	800

Expected credit loss (accumulated impairment) for the year ended

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Phase 1 low credit risk	(38)	(45)
regular	(31)	(38)
delay to 30 days	(7)	(7)
Phase 2 significantly increased credit risk	(30)	(36)
delay from 31 to 60 days	(8)	(11)
delay from 61 to 90 days	(7)	0)
delay from 91 to 180 days	(15)	(16)
Phase 3 Default with occurred credit loss	(238)	(141)
delay from 181 to 360 days	(66)	(85)

delay of more than 360 days	(172)	(56)
Total	(306)	(222)

Takings on balance value		For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Phase 1 low credit risk		384	452
regular		318	385
delay to 30 days		66	67
Phase 2 significantly increased credit risk		89	101
delay from 31 to 60 days		28	32
delay from 61 to 90 days		18	26
delay from 91 to 180 days		43	43
Phase 3 Default with occurred credit loss		41	25
delay from 181 to 360 days		11	15
delay of more than 360 days		30	10
	Total	514	578

6. Net investment in financial leasing

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Gross investment in financial leasing	1	3
Not realized financial incomes		(1)
Minimum lease payments	1	2
Net investment in financial leasing	1	2

7. Money and cash equivalences

		For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Money funds in cash		21	9
Money funds in deposit accounts		900	613
	Total	921	622
	- in BGN	921	622

8. Other assets and prepayments

		For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Takings on provided advance payments		4	4
Prepayments		1	
Other takings		14	14
- on warranties		14	14
	Total	19	18

9. Debit side

Deferred tax debits

	For the year ending on 31.12.2021	
	BGN '000	BGN '000
Deferred tax debit sides	1	2
incl. from amortizations	1	2
Total	1	2

Commercial liabilities

Trade payables are liabilities to suppliers for services received and are current. Other liabilities

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Liabilities towards personnel	24	22
Liabilities towards the social security providers	8	7
Current taxes	24	18
- corporative tax	23	16
- other taxes	1	2
Other liabilities	6	6
	Total 62	53

10. Revenues and expenses on interests

Revenues

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Interests on provided money loans	181	177
	Total 181	177

Expenses

During the current year, the company did not incur any interest expenses.

11. Revenues and expenses on fees and commissions

Revenues

	For the year ending on 31.12.2021 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Fees and commissions	738728	
Total	738 728	

Expenses

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Fees and commissions	(3)	(3)
Total	(3)	(3)

12. Profit (loss) from impairment of financial assets

	For the year ending on

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
1. Costs from impairment		
off takings on money loans	(84)	(196)
Net expenses from impairment	(84)	(196)

13. Expenses for the personnel

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Remunerations and salaries	(338)	(314)
Insurances	(52)	(45)
Total	(390)	(359)

14. Total administrative expenses

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Materials	(6)	(7)
Fuels and lubricants for vehicles	(18)	(17)
Spare parts	(3)	(1)
Labour security	(3)	(3)
Consumer expenses	(12)	(7)
Rents	(50)	(43)
Mediation and advertising services	(25)	(9)
Communication services	(7)	(7)
Consultancy services	(22)	(22)
Accounting and auditing services	(20)	(19)
Legal services and legal costs	(2)	(1)
Taxes and fees	(1)	(1)
Insurances	(2)	(2)
Subscription and other services	(18)	(16)
Total	(189)	(155)

15. Expenses for amortizations of non-current assets

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Properties machines equipment	(18)	(14)
- equipment and devices	(5)	(3)
- transport means	(12)	(10)
- office furniture and other furnishings	(1)	(1)
Intangible assets	(12)	(9)
Total	(30)	(23)

16. Taxes from profit

	For the year ending on 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000

Current tax expense		(23)	(16)
Deferred tax income (expense), net		1	(1)
	Total	(22)	(17)

17. Financial risk management

The activities of "LEV CREDIT" EOOD are associated with financial risk, including credit risk, liquidity risk, as well as the risk of changes in interest rates.

The overall risk management policy is aimed at minimizing its potential adverse impact on the company's financial condition.

Financial risks are currently identified, measured and monitored using various control mechanisms in order to determine adequate prices for financial services, as well as to adequately assess the forms of maintaining free liquidity, without allowing unjustified concentration of a given risk.

18. Subsequent events

Both in 2022 and after the balance sheet date, the company's operations are affected by international and government measures to overcome the consequences of the coronavirus pandemic (COVID-19), as well as the ongoing conflict between Russia and Ukraine and the resulting economic crisis in the country and the world.

Management believes that these factors have not significantly affected the cash flows related to the collection of the loans provided, there are no indications or doubts about material uncertainty regarding the going concern principle and the company will continue its operations for the foreseeable future.

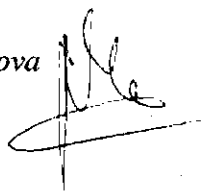
After the balance sheet date, no other important and/or significant non-adjusting events have occurred for the company's operations that would affect the true and fair presentation of the financial statements for 2022, including the disclosures therein.

Date: 1st March 2023
Composed by: signature – not readable
Yulia Tsvetkova
EXPERT CONSULT EOOD
Oval stamp of EXPERT CONSULT EOOD, town of Shumen

Manager: signature – not readable
Desislava Filipova
Stamp of LevCredit Ltd

I, the undersigned translator Maya Lukanova Kostadinova, certify hereby the authenticity of the translation I have made from Bulgarian into English of the enclosed document. The translation consists of 16 pages.

Translator Maya Lukanova Kostadinova



"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД

ЕИК 205551187
адрес на управление: гр. Шумен, ул."Васил Левски" № 5

Годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	стр. 1
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	стр. 2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	стр. 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	стр. 4
ПРИЛОЖЕНИЕ	стр. 5-17

2023

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Приложение	31.дек 2022 BGN '000	31.дек 2021 BGN '000
АКТИВИ			
Кредити и аванси предоставени на клиенти	3.9.1; 5	514	578
Нетна инвестиция във финансов лизинг	3.8; 3.9.1; 6	1	2
Пари и парични еквиваленти	3.9; 3.10; 7	921	622
Нематериални активи	3.6; 4	18	30
Имоти, машини и съоръжения	3.7; 4	32	47
Други активи и предплащания	3.9; 8	19	18
Всичко активи		**1 505**	**1 297**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.12;	1 000	1 000
Натрупани печалби (загуби)		237	85
Печалба (загуба) за текущата години	3.13;	201	152
Общо собствен капитал		**1 438**	**1 237**
Пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви		1	2
Търговски задължения		4	5
Други задължения		62	53
Всичко пасиви	3.9.2; 9	**67**	**60**
Всичко собствен капитал и пасиви		**1 505**	**1 297**
		-	-

Дата: 01.03.2023

Съставител:
Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД

"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" гр. ШУМЕН ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Lev Credit Ltd ЛК ЛЕВ КРЕДИТ

Отчетът за финансовото състояние да се разглежда заедно с приложението, представляващо неразделна част от годишния финансов отчет, представено на страници от 5 до 17

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	Приложение	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Приходи от лихви	3.5; 10	181	177
Нетен приход от лихви		181	177
Приходи от такси и комисионни	3.5; 11	738	728
Разходи за такси и комисионни		(3)	(3)
Нетен приход от такси и комисионни		735	725
Общо приходи от оперативна дейност		**916**	**902**
Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи	3.9.1; 12	(84)	(196)
Разходи за персонала	3.5; 3.11; 13	(390)	(359)
Общи административни разходи	3.5; 14	(189)	(155)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	3.6; 3.7;15	(30)	(23)
Печалба (Загуба) преди данъци		**223**	**169**
Разходи за данъци	3.13; 16	(22)	(17)
Печалба (Загуба) за годината		**201**	**152**
Общо всеобхватен доход за годината		**201**	**152**

Дата: 01.03.2023

Съставител:
Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД

"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" гр. ШУМЕН ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Lev Credit Ltd ЛЕВ КРЕДИТ Shumen Bulgaria

Отчетът за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход да се разглежда заедно с приложението, представляващо неразделна част от годишния финансов отчет, представено на страници от 5 до 17

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал	Натрупани печалби (загуби)	Общо собствен капитал
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо към 31 декември 2020	1 000	88	1 088
Салдо към 31 декември 2020 (преизчислено)	**1 000**	**88**	**1 088**
Печалба/ (Загуба) за годината		152	152
Общо всеобхватен доход (загуба) за годината		152	152
Други изменения в собствения капитал		(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2021	**1 000**	**237**	**1 237**
Салдо към 31 декември 2021 (преизчислено)	**1 000**	**237**	**1 237**
Печалба/ (Загуба) за годината		201	201
Общо всеобхватен доход (загуба) за годината		201	201
Салдо към 31 декември 2022	**1 000**	**438**	**1 438**

Дата: 01.03.2023

Съставител:
Юлия Цветкова
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД

"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" гр. ШУМЕН ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Lev Credit Ltd ЛЕВ КРЕДИТ Shumen, Bulgaria

Отчетът за промените в собствения капитал да се разглежда заедно с приложението, представляващо неразделна част от годишния финансов отчет, представено на страници от 5 до 17.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Оперативна дейност		
Предоставени заеми	(1 220)	(1 400)
Постъпления от предоставени заеми	1 199	1 119
Получени лихви, такси и комисионни	918	905
Платени лихви, такси и комисионни	(2)	(2)
Постъпления от клиенти	2	1
Плащания към доставчици	(188)	(144)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(391)	(354)
Платени данъци върху печалбата	(16)	(8)
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност	(1)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	301	112
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(2)	(32)
Плащания за придобиване на нематериални активи		(14)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2)	(46)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	299	66
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	622	556
Пари и парични еквиваленти в края на годината	921	622

Дата: 01.03.2023

Съставител:
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД Юлия Цветкова

"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" гр. ШУМЕН ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Lev Credit Ltd ЛЕВ КРЕДИТ Shumen, Bulgaria

Приложение

1. Учредяване и регистрация

"ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД е учредено на 28 февруари 2019 г. и е вписано ва Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 5 март 2019 г.. Едноличен собственик на капитала е „ДЕТЕКС“ ООД гр. Шумен.

Дружеството се представлява от управител, назначен с решение едноличния собственик.

Предметът на дейност на Дружеството е отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг и гаранционни сделки. През юли 2019 г. Дружеството е регистрирано като финансова институция по реда на чл. 3 от Закона за кредитните институции и е вписано в Регистъра на финансовите институции (по чл.3, ал.2 от ЗКИ) на БНБ под регистрационен № BGR00421

Дружеството е регистрирано по закона за ДДС от 09 юли 2020 г.

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 205551187.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ."Васил Левски" № 5

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно измененията в Закона за счетоводство, в сила от 07.05.2019 г., дружеството е задължено да изготвя финансовите си отчети на база Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз.

Настоящият годишен отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) с общоприетото наименование на рамката с общо предназначение – счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в пар.1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет

3. Приложени съществени счетоводни политики

3.1. Общи положения

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предложения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предложения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати

Приложение

биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Дружеството представя отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

3.3. Промени в счетоводната политика

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС.

- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинаци;
- Изменения в МСС 16 Имоти, машини и съоръжени;
- Изменения в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;

Годишни подобрения 2018-2021 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- Изменения в МСФО 9 Финансови инструменти;
- Изменения в МСФО 16 Лизинг

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.. Ръководството очаква измененията в стандартите, приложими съобразно дейността да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството, през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. .

- Изменения в МСФО МСС 1 Представяне на финансовите отчети, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, , в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

Приложение

3.4. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

3.5. Приходи и разходи

Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Приходите от лихви представени в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход включват лихви от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност.

Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който се отнасят и могат да бъдат съпоставени с приходите.

3.6. Нематериалните активи

Нематериалните активи включват програмни продукти и правата на ползването им.. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Амортизацията на нематериалните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Полезният живот, определен по групи активи е както следва:
- софтуер 4 г.

3.7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Приложение

След първоначалното признаване като активи, имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

С последващо извършвани разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения се коригира неговата балансова стойност само в случай , че водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода през който са извършени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата. При установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Полезният живот, определен по групи активи е както следва:

- оборудване 3 г.
- компютри и софтуер 2 г.
- автомобили 4 г.
- стопански инвентар 7 г.

Разходите за амортизация се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът се отпише.

3.8. Лизинг

Съгласно МСФО 16 Лизинг, един договор е лизингов или съдържа лизинг, ако прехвърля правото на контрол над даден идентифициран актив, като лизингополучателя има право да получава по същество всички икономически изгоди от ползването на актива през целия период на ползване и правото да се определя начина на ползването на актива.

Лизингополучател
Лизингополучателят признава „Актив с право на ползване“ и „Задължение по лизинг“ на датата на стартиране на всеки лизинг, т.е. когато той е на разположение за ползване. Изключение от това правило са краткосрочни лизингови договори, лизингови договори на ниска стойност, както и лизинг, който не е в обхвата на МСФО 16 Лизинг.

При първоначалното признаване и оценяване „Активът с право на ползване“ се отчита по цена на придобиване, която включва: сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг, всички плащания към и преди датата на стартиране на лизинга, минус суми за предоставени стимули; всички първоначални разходи и провизията за разходи, свързана с демонтиране и преместване на актива.

Пасивът „Задължение за лизинг“ се признава първоначално по сегашната стойност на всички лизингови плащания, неплатени към този момент, дисконтирана с лихвения процент, заложен в договора или с диференциалния лихвен процент по привлечен капитал на наемателя.

Приложение

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване се включват в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори се представят на отделен ред в търговски и други задължения.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

При финансов лизинг лизингодателят отчита финансов актив, вземане, в размер на нетната инвестиция в лизинга, която включва всички разходи, свързани с лизинга, сегашната стойност на лизинговите плащания и сегашната стойност на всяка гарантирана остатъчна сума, полагаща се на лизингополучателя. Последващото отчитане включва признаване на финансов приход в текущата печалба или загуба за периода на финансовия лизинг. Лизинговите плащания се отчитат срещу намаление на главницата и начисления за вземането на лихва по лизинг.

При оперативен лизинг лизингодателят продължава да отчита отдадения под оперативен лизинг актив в неговия отчет за финансовото състояние, като признава в текущите си разходи неговата амортизация. . Приходът от лизинг се признава на линейна база за периода на лизинговия договор, освен ако друга систематична база не е по-представителна за ползите, произтичащи от наетия на лизинг актив.

3.9. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване
Дружеството признава финансов актив или пасив във финансовия си отчет, само когато става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване на финансовите активи (с изключения на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви се оценяват по тяхната справедлива стойност, която обикновено е договорената цена. Договорената цена за финансови активи / пасиви, освен финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко при придобиването / издаването на финансовия инструмент. Разходите по придобиването на финансов актив или издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата, се отчитат незабавно за разход.

Финансовите активи се отписват от отчета на финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго лице. При отписването на финансов актив разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени, т.е. когато задължението е изпълнено или срокът му е изтекъл.

Приложение

3.9.1. Финансови активи

Класификация и последваща оценка
Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия: бизнес модела на управление на финансовите активи на предприятието или характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност
Тази категория включва предоставени заеми (кредити и аванси предоставени на клиенти), парични средства и срочни депозити, търговски и други вземания и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорени парични потоци;
- съгласно договорени условия на финансовия актив на определени дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената част на главницата

Обезценка
На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване. При оценката дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания период на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

Оценяване на очаквани кредитни загуби
Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета пред вид:

- сумата, определена безпристрастно и претеглена на база вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозирани бъдещи икономически условия.

Коректив за загуби
Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на коригиращ сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи

3.9.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо по амортизирана стойност. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения, обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

3.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто с включен ДДС 20%.

Приложение

3.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване - въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.12. Основен капитал

Дружеството е с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове. Основният капитал на дружеството е разпределен в 10 000 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки и е напълно внесен.

3.13. Данъци върху печалбата

В съответствие с данъчното законодателство , дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчния процент е 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да бъде усвоен отсрочения данъчен актив или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, Изключват се разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Приложение

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

4. Нетекущи активи

Нематериални активи

	Програмни продукти BGN'000
Отчетна стойност	
Салдо към 1 януари	48
Салдо към 31 декември	48
Натрупана амортизация	
Салдо към 1 януари	(18)
Начислена амортизация през годината	(12)
Салдо към 31 декември	(30)
Балансова стойност 1 януари	**30**
Балансова стойност 31 декември	**18**

Имоти, машини и съоръжения

	Машини и оборудване BGN'000	Транспортни средства BGN'000	Компютърна техника BGN'000	Обзавеждане и други ДА BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари	4	50	7	6	67
Придобити през годината			3		3
Салдо към 31 декември	4	50	10	6	70
Натрупана амортизация					
Салдо към 1 януари	(1)	(15)	(3)	(1)	(20)
Начислена амортизация през годината	(1)	(12)	(4)	(1)	(18)
Салдо към 31 декември	(2)	(27)	(7)	(2)	(38)
Балансова стойност 1 януари	**3**	**35**	**4**	**5**	**47**
Балансова стойност 31 декември	**2**	**23**	**3**	**4**	**32**

Всички разходи за амортизация са включени в "Амортизация на нефинансови активи" в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Към 31 декември 2022 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения

Дружеството не отчита активи с право на ползване, тъй като договорите за ползване на помещения като офиси са краткосрочни и попадат в практическите облекчения, предвидени в МСФО 16.

Приложение

5. Кредити и аванси, предоставени на клиенти

Като кредити и аванси Дружеството отчита предоставените парични заеми на своите клиенти, групирани както следва:

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Потребителски кредити	514	578
Общо	**514**	**578**

Вземания по номинална стойност	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	422	497
редовни	349	423
забава до 30 дни	73	74
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	119	137
забава от 31 до 60 дни	36	43
забава от 61 до 90 дни	25	35
забава от 91 до 180 дни	58	59
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	279	166
забава от 181 до 360 дни	77	100
забава над 360 дни	202	66
Общо	**820**	**800**

Очаквана кредитна загуба (натрупана обезценка)	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	(38)	(45)
редовни	(31)	(38)
забава до 30 дни	(7)	(7)
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	(30)	(36)
забава от 31 до 60 дни	(8)	(11)
забава от 61 до 90 дни	(7)	(9)
забава от 91 до 180 дни	(15)	(16)
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	(238)	(141)
забава от 181 до 360 дни	(66)	(85)
забава над 360 дни	(172)	(56)
Общо	**(306)**	**(222)**

Приложение

Вземания по балансова стойност	За годината завършваща на 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Фаза 1 нисък кредитен риск	384	452
редовни	318	385
забава до 30 дни	66	67
Фаза 2 значително увеличение на кредитния риск	89	101
забава от 31 до 60 дни	28	32
забава от 61 до 90 дни	18	26
забава от 91 до 180 дни	43	43
Фаза 3 неизпълнение с настъпила кредитна загуба	41	25
забава от 181 до 360 дни	11	15
забава над 360 дни	30	10
Общо	**514**	**578**

6. Нетна инвестиция във финансов лизинг

	За годината завършваща на 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Брутна инвестиция във финансов лизинг	1	3
Нереализиран финансов приход		(1)
Минимални лизингови плащания	1	2
Нетна инвестиция във финансов лизинг	**1**	**2**

7. Пари и парични еквиваленти

	За годината завършваща на 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Парични средства в брой	21	9
Парични средства в разплащателни сметки	900	613
Общо	**921**	**622**
- в лева	**921**	**622**

8. Други активи и предплащания

	За годината завършваща на 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Вземания по предоставени аванси	4	4
Предплащания	1	
Други вземания	14	14
- по гаранции	14	14
Общо	**19**	**18**

Приложение

9. Пасиви

Отсрочени данъчни пасиви

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Отсрочени данъчни пасиви	1	2
в т.ч. от амортизации	1	2
Общо	**1**	**2**

Търговски задължения

Търговските задължения са задължения към доставчици за получени услуги и са текущи.

Други задължения

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	24	22
Задължения към социалното осигуряване	8	7
Текущи данъци	24	18
- корпоративен данък	23	16
- други данъци	1	2
Други задължения	6	6
Общо	**62**	**53**

10. Приходи и разходи по лихви

Приходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени парични заеми	181	177
Общо	**181**	**177**

Разходи

През текущата година дружеството не е реализирало разходи за лихви.

11. Приходи и разходи по такси и комисионни.

Приходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Такси и комисионни	738	728
Общо	**738**	**728**

Приложение

Разходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Такси и комисионни	(3)	(3)
Общо	**(3)**	**(3)**

12. Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
1. Разходи от обезценка		
На вземания по парични заеми	(84)	(196)
Нето разходи от обезценка	**(84)**	**(196)**

13. Разходи за персонала

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	(338)	(314)
Осигуровки	(52)	(45)
Общо	**(390)**	**(359)**

14. Общи административни разходи

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	**31.12.2021**
	BGN '000	BGN '000
Материали	(6)	(7)
Горива и смазочни материали за автомобили	(18)	(17)
Резервни части	(3)	(1)
Охрана на труда	(3)	(3)
Консумативни разходи	(12)	(7)
Наеми	(50)	(43)
Посреднически и рекламни услуги	(25)	(9)
Съобщителни услуги	(7)	(7)
Консултански услуги	(22)	(22)
Счетоводни и одиторски услуги	(20)	(19)
Юридически услуги и съдебни разноски	(2)	(1)
Данъци и такси	(1)	(1)
Застраховки	(2)	(2)
Абонаментни и други услуги	(18)	(16)
Общо	**(189)**	**(155)**

Приложение

15. Разходи за амортизации на нетекущи активи

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Имоти машини съоръжения	(18)	(14)
- оборудване и апаратура	(5)	(3)
- транспортни средства	(12)	(10)
- офис обзавеждане и др. обзавеждане	(1)	(1)
Нематериални активи	(12)	(9)
Общо	**(30)**	**(23)**

16. Данъци от печалбата

	За годината завършваща на	
	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Текущ данъчен разход	(23)	(16)
Приход (разход) по отсрочени данъци нетно	1	(1)
Общо	**(22)**	**(17)**

17. Управление на финансовия риск.

Дейността на "ЛЕВ КРЕДИТ" ЕООД е свързана с финансов риск, включващ кредитен риск, ликвиден риск, както и риск от промени в лихвените равнища.

Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното му неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на финансовите услуги, както и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

18. Последващи събития

Както през 2022 г. така и след датата на баланса върху дейността на дружеството оказват влияние международните и правителствени мерки за преодоляване на последиците от пандемията от коронавирус (COVID-19) както и продължаващия конфликт между Русия и Украйна и породената от него икономическа криза в страната и света.

Ръководството счита, че тези фактори не са повлияли значително върху паричните потоци свързани със събираемостта на предоставените парични заеми, не са налице индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа-предположение за действащо предприятие и дружеството ще продължи своята дейност в обозримо бъдеще.

След датата на баланса не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, които биха повлияли за вярното и честно представяне на финансовия отчет за 2022 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

01.03.2023 г.

Съставител:
"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД Юлия Цветкова

"ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" гр. ШУМЕН ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Lev Credit Ltd ЛЕВ КРЕДИТ Shumen Bulgaria