“LEV CREDIT” EOOD

UIC 205551187

management address: Shumen, 5 “Vasil Levski” Str.

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

as at 30 September 2026

(unaudited)

English translation. The Bulgarian original, signed with qualified electronic signatures, is the authoritative version.

Contents

	Page
Statement of financial position	1
Statement of comprehensive income	2
Statement of changes in equity	3
Statement of cash flows	4
Notes to the interim financial statements	5
1. Incorporation and registration	5
2. Basis of preparation of the financial statements	5
3. Principal accounting policies of the Company	7
4. Non-current assets	16
5. Cash	17
6. Loans and advances	17
7. Other current assets	19
8. Borrowings	19
9. Trade and other current payables	19
10. Interest income and expense	20
11. Fee and commission income and expense	21
12. Gain (loss) on impairment of financial assets	21
13. Personnel expenses	22
14. General administrative expenses	22
15. Depreciation and amortization expense of non-current assets	22
16. Income taxes	23
17. Financial risk management	23
18. Related party transactions	25
19. Commitments	25
20. Events after the reporting date	25

"LEV CREDIT" EOOD, Shumen
Interim Financial Statements as at 30 September 2026

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Note	30.09.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
ASSETS			
Cash	3.10, 5	92	88
Loans and advances	3.9.1, 6	1 323	1 010
Other current assets	7	20	25
Property, plant and equipment	3.7, 4	11	9
Intangible assets	3.6, 4	8	10
Total assets		**1 454**	**1 142**
EQUITY AND LIABILITIES			
Liabilities			
Current borrowings	3.9.2, 8	105	93
Trade payables	3.9.2, 9	1	3
Other current liabilities	9	34	24
Non-current borrowings	3.9.2, 8, 18	191	140
Current tax liabilities	3.13, 9	13	11
Total liabilities		**344**	**271**
Equity			
Share capital	3.12	511	511
Retained earnings (accumulated losses)		360	93
Profit (loss) for the period		239	267
Total equity		**1 110**	**871**
Total equity and liabilities		**1 454**	**1 142**

Date of preparation: 26.10.2026

The notes on pages 5 to 25 form an integral part of these financial statements.

Prepared by:
Yuliya Tsvetkova
"EKSPERT KONSULT" EOOD

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Bulgarian original digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:56:22 +02'00'

Manager:
Desislava Filipova

Desislava Georgieva Filipova
Bulgarian original digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:01 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

	Note	3 months to 30 September		9 months to 30 September	
		2026 EUR '000	2025 EUR '000	2026 EUR '000	2025 EUR '000
Interest income	3.5, 10	104	43	272	152
Interest expense	3.5, 10	(9)	–	(23)	–
Net interest income		**95**	**43**	**249**	**152**
Fee and commission income	3.5, 11	173	76	482	297
Fee and commission expense	3.5, 11	–	–	(1)	(1)
Net fee and commission income		**173**	**76**	**481**	**296**
Total operating income		**268**	**119**	**730**	**448**
Credit losses on loans granted	3.9.1, 12	(50)	116	(113)	50
Personnel expenses	3.5, 3.11, 13	(80)	(59)	(215)	(167)
General administrative expenses	3.5, 14	(42)	(41)	(131)	(114)
Depreciation, amortization and impairment of non-financial assets	3.6, 3.7, 15	(5)	(2)	(5)	(6)
Profit (loss) before tax		**91**	**133**	**266**	**211**
Income tax expense	3.13, 16	(20)	(13)	(27)	(21)
Profit (loss) for the period		**71**	**120**	**239**	**190**
Other comprehensive income for the period, net of tax		–	–	–	–
Total comprehensive income for the period		**71**	**120**	**239**	**190**

The comparative information for 2025 has been restated (Note 2).

Date of preparation: 26.10.2026

The notes on pages 5 to 25 form an integral part of these financial statements.

Prepared by:
Yuliya Tsvetkova
“EKSPERT KONSULT” EOOD

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Bulgarian original digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:56:47 +02'00'

Manager:
Desislava Filipova

Desislava Georgieva Filipova
Bulgarian original digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:20 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

"LEV CREDIT" EOOD, Shumen
Interim Financial Statements as at 30 September 2026

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Share capital	Retained earnings (accumulated losses)	Total equity
	EUR '000	EUR '000	EUR '000
Balance at 1 January 2025	**511**	**103**	**614**
Total comprehensive income for the period 01.01 – 30.09.2025	–	190	190
Dividends distributed	–	(10)	(10)
Balance at 30 September 2025	**511**	**283**	**794**
Total comprehensive income for the period 01.10 – 31.12.2025	–	77	77
Balance at 31 December 2025	**511**	**360**	**871**
Total comprehensive income for the period 01.01 – 30.09.2026	–	239	239
Balance at 30 September 2026	**511**	**599**	**1 110**

The profit for the nine months to 30.09.2025 has been restated (Note 2).

Date of preparation: 26.10.2026

The notes on pages 5 to 25 form an integral part of these financial statements.

Prepared by:
Yuliya Tsvetkova
"EKSPERT KONSULT" EOOD

Manager:
Desislava Filipova

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Bulgarian original digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:55:16 +02'00'

Desislava Georgieva Filipova
Bulgarian original digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:33 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

STATEMENT OF CASH FLOWS

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Cash flows from operating activities		
Loans granted	(1 063)	(916)
Proceeds from repayment of loans granted	751	600
Interest, fees and commissions received	653	459
Interest, fees and commissions paid	(24)	(1)
Payments to suppliers	(122)	(118)
Payments to personnel and social security institutions	(211)	(168)
Income taxes paid	(25)	(9)
Other receipts (payments) from operating activities	(13)	–
Net cash flow from operating activities	**(54)**	**(153)**
Cash flows from investing activities		
Acquisition of property, plant and equipment	(5)	(8)
Payments for acquisition of intangible assets	–	(12)
Net cash flow from investing activities	**(5)**	**(20)**
Cash flows from financing activities		
Proceeds from borrowings	132	51
Repayments of borrowings	(69)	–
Net cash flow from financing activities	**63**	**51**
Net change in cash and cash equivalents	**4**	**(122)**
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	88	194
Cash and cash equivalents at the end of the period	**92**	**72**

Date of preparation: 26.10.2026

The notes on pages 5 to 25 form an integral part of these financial statements.

Prepared by:
Yuliya Tsvetkova
“EKSPERT KONSULT” EOOD

Yuliya Nikolova Tsvetkova

Bulgarian original digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:55:47 +02'00'

Manager:
Desislava Filipova

Desislava Georgieva Filipova

Bulgarian original digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:47 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Notes

1. Incorporation and registration

“LEV CREDIT” EOOD was incorporated on 28 February 2019 and entered in the Commercial Register with the Registry Agency on 5 March 2019. The sole owner of the capital is “DETEX” OOD, Shumen.

The Company is represented by a manager appointed by decision of the sole owner.

The business activity of the Company is granting loans with funds that have not been raised through public acceptance of deposits or other repayable funds, financial leasing and guarantee transactions. In July 2019, the Company was registered as a financial institution under Article 3a of the Credit Institutions Act (CIA) and entered in the register of financial institutions under Article 3a(1) of the CIA, kept by the BNB, under registration No. BGR00421.

Since October 2025, the Company has been in contractual relations with a crowdfunding service provider within the meaning of Article 2(1)(e) of REGULATION (EU) 2020/1503 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 7 October 2020 on European crowdfunding service providers for business, namely “AFRANGA” EOOD (UIC 206337510), licensed by the Financial Supervision Commission. Under the Cooperation Agreement concluded, the Company publishes its financing projects on the online platform of the provider and raises funds in the form of loans from investors through its intermediation. The funds received are recognized in the balance sheet as borrowings.

The Company has been registered under the Value Added Tax Act since 9 July 2020.

The Company is entered in the Commercial Register with the Registry Agency under UIC 205551187.

Registered office and management address: Shumen, 5 “Vasil Levski” Str.

2. Basis of preparation of the financial statements

The Company keeps its current accounting records and prepares its financial statements in accordance with the requirements of Bulgarian commercial and accounting legislation. Pursuant to the amendments to the Accountancy Act, effective 07.05.2019, the Company is required to prepare its financial statements on the basis of “IFRS Accounting Standards as adopted for application by the EU”.

These interim financial statements have been prepared in accordance with IAS 34 “Interim Financial Reporting” as adopted by the European Union. They do not contain all the information required in the annual financial statements and should be read together with the annual financial statements of the Company as at 31 December 2025. The statements have not been audited or reviewed by a registered auditor. “IFRS Accounting Standards as adopted for application by the EU” is the generally accepted name of the general purpose framework – an accounting basis equivalent to the framework introduced by the definition under § 1, item 8 of the Supplementary Provisions of the Accountancy Act. In preparing the interim financial statements, the same accounting policies and methods of computation have been applied as in the annual financial statements as at 31 December 2025, except for the change in the functional currency described

below. The adoption of these standards and/or interpretations, effective for annual periods beginning on 1 January 2026, has not resulted in changes to the accounting policies of the Company, except for some new disclosures and the expansion of existing ones, without leading to other changes in the classification or measurement of individual reporting items and transactions.

The financial statements are prepared in euro, which has been the functional currency of the Company since 01.01.2026. The transition to the euro as the reporting and functional currency was made at the fixed rate of BGN 1.95583 per EUR 1. The Company has not identified material effects from the conversion of the opening balances as at 1 January 2026 and from the change in the functional currency.

All amounts are presented in thousands of euro (EUR '000), unless otherwise stated.

The comparative information for the nine months and for the third quarter of 2025 has been restated in euro at the fixed rate from the financial statements of the Company in leva. The third quarter of 2025 is the difference between the nine months to 30 September 2025 and the six months to 30 June 2025, as reported in the interim financial statements as at those dates (IAS 34, paragraph 28). The tax expense for 2025 has been restated at the expected weighted average annual rate of 10% (IAS 34, paragraph 30(c)) instead of on the basis of the advance payments made – for the nine months and for the half-year from which the third quarter is derived: for the nine months, the tax expense is EUR 21 thousand instead of EUR 6 thousand, and the profit EUR 190 thousand instead of EUR 205 thousand. For the third quarter, the tax expense is EUR 13 thousand instead of EUR 3 thousand, and the profit EUR 120 thousand instead of EUR 130 thousand. Equity as at 30 September 2025 is EUR 794 thousand instead of EUR 809 thousand, and total comprehensive income for 1 October – 31 December 2025 is EUR 77 thousand instead of EUR 62 thousand. The balances as at 31 December 2025 do not change. In the statement of cash flows for the nine months of 2025, payments for intangible assets are presented separately from payments for property, plant and equipment.

The statement of comprehensive income for the third quarter of 2026 includes amounts for the first half of 2026 not accrued in the interim financial statements as at 30 June 2026: depreciation and amortization of EUR 3 thousand and tax of EUR 10 thousand – the difference between the tax at the expected weighted average annual rate of 10% (EUR 17 thousand) and the tax accrued (EUR 7 thousand).

The financial statements have been prepared on a going concern basis. As at the date of preparation of these financial statements, management has assessed the ability of the Company to continue as a going concern on the basis of the information available for the foreseeable future. Following the review of the activity of the Company, management expects that the Company has sufficient financial resources to continue its operating activity in the near future and continues to apply the going concern principle in preparing the financial statements.

3. Principal accounting policies of the Company

3.1. General

The presentation of financial statements in accordance with "IFRS Accounting Standards as adopted for application by the EU" requires management to make best estimates, accruals and reasonable assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses, and the disclosure of contingent assets and liabilities as at the reporting date. These estimates, accruals and assumptions are based on the information available as at the date of the financial statements, and therefore future actual results could differ from them (in conditions of financial crisis, the uncertainties are more significant).

3.2. Presentation of the financial statements

The financial statements are presented in accordance with IAS 1 "Presentation of Financial Statements" to the extent applicable to condensed interim financial statements (IAS 1, paragraph 4), and with IAS 34. The Company presents profit or loss and other comprehensive income in a single statement of comprehensive income.

The comparative information relates to the comparable periods of the preceding year, as required by IAS 34. In the statement of financial position it is as at 31 December 2025, in the statement of comprehensive income – for the third quarter and for the nine months to 30 September 2025, and in the statement of changes in equity and the statement of cash flows – for the nine months to 30 September 2025. In these financial statements, the comparative information has been restated in euro in accordance with the requirements of the Act on the Introduction of the Euro in the Republic of Bulgaria.

3.3. Changes in accounting policies

New standards, amendments and interpretations to existing standards as at 1 January 2026

The Company has adopted the following new standards, amendments and interpretations to IFRS issued by the International Accounting Standards Board and endorsed by the EU, which are effective for the financial statements of the Company for the annual period beginning on 1 January 2026, but have no material effect on the financial results or financial position of the Company:

- Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (issued in May 2024, effective from 1 January 2026, adopted by the EU) in response to feedback received as part of the post-implementation review of the classification and measurement requirements in IFRS 9 "Financial Instruments" and the related requirements in IFRS 7 "Financial Instruments: Disclosures".
- Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 regarding contracts referencing nature-dependent electricity (effective from 1 January 2026, adopted by the EU).
- Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11 (effective from 1 January 2026, adopted by the EU):
  - IFRS 1 First-time Adoption of IFRS.
  - IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures.
  - IFRS 9 Financial Instruments.

- IFRS 10 Consolidated Financial Statements.
- IAS 7 Statement of Cash Flows.

Standards, amendments and interpretations that are not yet effective and have not been early adopted by the Company

At the date of approval of these financial statements, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been issued but are not yet effective or have not been adopted by the EU for the financial year beginning on 1 January 2026, and have not been early adopted by the Company. IFRS 18 will change the presentation of the statement of comprehensive income and the disclosures, without changing the amounts. The others are not expected to have a material effect on the financial statements of the Company. Management expects all standards and amendments to be adopted in the accounting policies of the Company from the first period beginning on or after their effective date. A list of the changes to the standards is given below:

- IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027, adopted by the EU).
- IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures (issued in May 2024, effective from 1 January 2027, not yet adopted by the EU).
- Amendments to IFRS 19 (issued in August 2025, effective from 1 January 2027, not yet adopted by the EU).
- Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates, IAS 29 and IFRS 19 regarding translation to a presentation currency that is the currency of a hyperinflationary economy (issued in November 2025, effective from 1 January 2027, not yet adopted by the EU).
- Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures regarding the election to measure at fair value (issued in June 2026, effective from the initial application of IFRS 18, not yet adopted by the EU).
- IFRS 20 Regulatory Assets and Regulatory Liabilities, which replaces IFRS 14 (issued in May 2026, effective from 1 January 2029, not yet adopted by the EU).
- Amendments to IFRS 10 and IAS 28 regarding the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture (issued in September 2014, effective date deferred indefinitely, not yet adopted by the EU).

3.4. Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are recorded in the functional currency of the Company at the reference exchange rate of the euro against the respective currency at the date of the transaction, published by the Bulgarian National Bank. Foreign exchange gains and losses arising on the settlement of these transactions and on the remeasurement of monetary items denominated in foreign currency at the end of the reporting period are recognized in profit or loss.

3.5. Income and expenses

Income

Income of the Company is recognized on an accrual basis, to the extent that economic benefits are obtained by the Company and to the extent that the income can be measured reliably. Interest

income is calculated using the effective interest method (IFRS 9).

Interest income presented in the statement of comprehensive income includes interest on financial assets measured at amortized cost.

Expenses

Expenses of the Company are recognized when incurred and on the basis of the accrual and matching principles. They are measured at the fair value of the amount paid or payable.

Prepaid expenses are deferred for recognition as a current expense in the period to which they relate and in which they can be matched with income.

3.6. Intangible assets

Intangible assets comprise software products and the rights to use them. They are carried at acquisition cost, which includes all duties paid, non-recoverable taxes and the direct costs incurred in preparing the asset for use, and the capitalized costs are amortized on a straight-line basis over the estimated useful life of the assets, as it is considered to be finite.

Subsequent measurement is at acquisition cost less accumulated amortization and impairment losses. Impairment losses are recognized as an expense in the statement of comprehensive income for the respective period.

Amortization of intangible assets is charged on a straight-line basis over the useful life of the individual assets. No amortization is charged on assets under construction or in the course of delivery.

The useful life determined by asset group is as follows:

- software 4 years

3.7. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are initially measured at cost, which comprises the purchase price and all direct costs of bringing the asset to working condition. The Company has set a capitalization threshold of EUR 255.65. Assets with a value below this threshold are recognized as current expenses in the period of acquisition in accordance with the approved accounting policy.

After initial recognition as assets, property, plant and equipment are carried at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Subsequent expenditure relating to an item of property, plant and equipment adjusts its carrying amount only where it results in an increase in economic benefits above the originally assessed standard performance of the asset. All other subsequent expenditure is recognized as a current expense in the period in which it is incurred.

The residual value and useful life of property, plant and equipment are reviewed by management at each reporting date. Where significant deviations from future expectations regarding the period of use of the assets are identified, the useful life is adjusted prospectively.

Depreciation of property, plant and equipment is charged on a straight-line basis over the useful life of the individual assets. No depreciation is charged on land and on assets under construction or in the course of delivery.

The useful life determined by asset group is as follows:

- equipment 3 years
- computers and software 2 years
- vehicles 4 years
- fixtures and fittings 7 years

Depreciation expense is included in the statement of comprehensive income in the line “Depreciation, amortization and impairment of non-financial assets”.

The carrying amount of an item of property, plant and equipment is derecognized on disposal of the asset. The gain or loss arising from the derecognition of an item of property, plant and equipment is included in the statement of comprehensive income when the asset is derecognized.

3.8. Leases

The Company analyzes and assesses whether a contract is, or contains, a lease at the inception date of the lease, which is the earlier of the date of the lease agreement and the date of commitment by the parties to the principal terms of the lease. A contract is, or contains, a lease if it conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Lessee

The Company applies a single recognition and measurement model to all lease contracts. The Company has elected to recognize all lease payments under short-term leases (up to 12 months) and leases of low-value assets (up to USD 5 thousand) as current expenses on a straight-line basis over the term of the contract. Instead of recognizing right-of-use assets and lease liabilities, the related payments are recognized as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

3.9. Financial instruments

Recognition, measurement and derecognition

The Company recognizes a financial asset or liability in its financial statements only when it becomes a party to the contractual provisions of the respective financial instrument.

On initial recognition, financial assets (except for trade receivables that do not have a significant financing component determined in accordance with IFRS 15) and financial liabilities are measured at their fair value, which is usually the transaction price. The transaction price of financial assets/liabilities, other than financial assets measured at fair value through profit or loss, includes the transaction costs directly attributable to the acquisition/issue of the financial instrument. Transaction costs of acquiring a financial asset or issuing a financial liability measured at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Financial assets are derecognized from the statement of financial position when the rights to receive cash from these assets have expired, or have been transferred and the Company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. On derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount at the date of derecognition and the consideration received is recognized in profit or loss.

Financial liabilities are derecognized from the statement of financial position when they are extinguished, i.e. when the obligation is discharged or has expired.

3.9.1. Financial assets

Initial recognition, classification and measurement

On initial recognition, financial assets are classified into three groups according to their subsequent measurement: at amortized cost, at fair value through other comprehensive income, and at fair value through profit or loss. The Company initially measures financial assets at fair value and, in the case of financial assets not measured at fair value through profit or loss, adds the directly attributable transaction costs. The exception is trade receivables that do not contain a significant financing component – they are measured at the transaction price determined in accordance with IFRS 15.

Purchases or sales of financial assets whose terms require delivery of the assets within a time frame generally established by regulation or convention in the respective market (regular way purchases) are recognized on the trade (transaction) date, i.e. the date on which the Company has committed to purchase or sell the asset. The classification of financial assets on initial recognition depends on the characteristics of the contractual cash flows of the respective financial asset and the business model of the Company for managing it. In order to be classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, the terms of a financial asset must give rise to cash flows that are “solely payments of principal and interest (SPPI)” on the principal amount outstanding. For this purpose, an SPPI test is performed at instrument level.

The business model of the Company for managing financial assets reflects the way in which the Company manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling financial assets, or both.

Subsequent measurement

For the purposes of subsequent measurement of financial assets, the Company has classified its financial assets in the category “Financial assets at amortized cost”.

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

The Company measures financial assets at amortized cost when both of the following conditions are met:

The financial asset is held and used within a business model whose objective is to hold it in order to collect the contractual cash flows from it, and the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate (EIR) method. They are subject to impairment. Gains and losses are recognized in the statement of comprehensive income (in profit or loss for the period) when the asset is derecognized, modified or impaired.

The financial assets of the Company at amortized cost include: cash and cash equivalents, loans granted, and trade and other receivables.

Impairment of financial assets

The Company recognizes an allowance (impairment provision) for expected credit losses for all debt instruments not measured at fair value through profit or loss. Expected credit losses are calculated as the difference between the contractual cash flows due in accordance with the terms of the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at the original effective interest rate. The expected cash flows also include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

Expected credit losses are calculated in a way that reflects: an unbiased amount weighted by the probability of loss, the time value of money, and information about past events, current conditions and forecast economic conditions.

Loans granted

For the calculation of expected credit losses on loans granted, the Company applies the general impairment approach set out in IFRS 9 “Financial Instruments”. The amount of expected credit losses recognized as a loss allowance depends on the credit risk of the instrument at initial recognition and on the change in credit risk in subsequent reporting periods.

Three stages of credit risk classification have been introduced, with specific reporting requirements for each stage. Stage 1 includes financial instruments for which there has been no significant change in credit risk since initial recognition and which are no more than 30 days past due on contractual payments. Stage 2 includes instruments whose credit risk has increased significantly since initial recognition and which are no more than 180 days past due on contractual payments. Stage 3 includes financial instruments for which there is objective evidence of default and/or which are more than 180 days past due on contractual payments.

At the end of each reporting period, the management of the Company assesses to which stage a financial asset belongs in order to apply the respective requirements. A financial asset or a group of financial assets is considered impaired and impairment losses are incurred when there is objective evidence of their deterioration as a result of one or more events that have occurred after the initial recognition of the asset, and that event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated. Accumulated impairment is presented as a deduction from the gross carrying amount of the respective financial asset.

The amount of impairment of loans is calculated as the difference between the recoverable amount and the carrying amount of the loans at the end of the reporting period. The loss is measured as the difference between the carrying amount of the asset and the recoverable amount of the loans, which is the present value of the expected future cash flows discounted at the original effective interest rate of the loan. Impairment amounts are calculated by the Company on the basis of internally developed principles, rules and techniques.

The carrying amount of loans is reduced through the use of an allowance account for impairment losses. The amount of the loss is recognized in the statement of comprehensive income. Future cash flows for a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment are estimated on the basis of the contractual cash flows and historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period on which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not currently exist. The methodology and assumptions used for estimating future cash flows are reviewed regularly to reduce any differences between loss estimates and actual loss experience. If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed by reducing the allowance account for impairment losses.

At the reporting date, for purchased or originated credit-impaired financial assets, the Company recognizes only the cumulative changes in lifetime expected credit losses since initial recognition as a loss allowance. The Company recognizes in profit or loss the amount of the change in lifetime expected credit losses as an impairment gain or loss.

3.9.2. Financial liabilities

The financial liabilities of the Company include borrowings, lease liabilities, and trade and other financial payables. They are initially recognized in the statement of financial position at fair value, net of directly attributable transaction costs, and subsequently at amortized cost. Items classified as trade and other payables are usually not remeasured, as the obligations are known with a high degree of certainty and settlement is short-term.

3.10. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and balances on current and deposit accounts. For the purposes of the statement of cash flows, cash payments to suppliers are presented gross, including the value added tax contained in them. Receipts from customers contain no tax – the negotiation, granting and management of credit are an exempt supply (Article 46(1)(1) of the Value Added Tax Act).

3.11. Pension and other obligations to personnel under social security and labor legislation

Under Bulgarian legislation, the Company is required to pay contributions to the social security and health insurance funds. The amount of the contributions is determined by the Social Insurance Code and the Health Insurance Act on the basis of the income for the period. The employment relationships between the employees and the Company, as employer, are based on the provisions of the Labor Code and of the applicable social security legislation.

Short-term employee benefits in the form of remuneration (payable within 12 months after the end of the period in which the employees rendered the related service) are recognized as an expense in the statement of comprehensive income in the period in which the service is rendered, and as a current liability (after deducting all amounts already paid and applicable deductions).

Social security and health insurance contributions payable by the Company are recognized as a current expense and liability together and in the period in which the related income is accrued.

At the date of each set of financial statements, the Company estimates the expected costs of accumulating compensated absences, which are expected to be paid as a result of the unused entitlement to accumulated leave. The estimate includes the approximate costs of the remuneration itself and of the compulsory social security and health insurance contributions that the employer owes on these amounts.

3.12. Share capital

The Company is a limited liability company and is required to register in the Commercial Register a certain amount of capital, which serves as security for the receivables of the creditors of the Company. The sole owner is liable for the obligations of the Company up to the amount of its shareholding in the capital and may claim the return of this shareholding only upon a reduction of the capital entered in the Commercial Register or as a remainder of the assets in liquidation. As long as the Company exists, the owner may not claim its share (Commerce Act, Article 133(1), Article 149(3), Article 153 and Article 271). The Company reports its share capital at the nominal value of the shares registered in the Commercial Register. The share capital of the Company is EUR 511 291.88 and is fully paid up: in the Commercial Register it has been converted ex officio from BGN 1 000 000 (Article 33 of the Act on the Introduction of the Euro in the Republic of Bulgaria), and the articles of association divide it into 10 000 shares of BGN 100 each.

3.13. Income taxes

In accordance with tax legislation, the Company is subject to corporate income tax. The tax rate is 10% of taxable profit.

The Company accounts for deferred taxes using the balance sheet liability method. Temporary differences arise from comparing the accounting and tax bases of assets and liabilities. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except for those arising from the recognition of an asset or liability that, at the date of the transaction, affected neither accounting nor taxable profit (loss).

Deferred tax assets are recognized only when it is probable that taxable profit will be available against which the deferred tax asset can be utilized or that taxable temporary differences will arise against which these deductible differences can be offset. Differences arising from the recognition of an asset or liability that, at the date of the transaction, affected neither accounting nor taxable profit (loss) are excluded.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the assets are realized or the liabilities are settled, based on tax laws that have been enacted or are expected with a high degree of certainty to be in force.

3.14. Critical judgments in applying the accounting policies. Key estimates and assumptions with high uncertainty.

Calculation of expected credit losses on loans granted, trade receivables and cash and cash equivalents

The management of the Company has an established policy of reviewing the loan portfolio at the end of each quarter in order to determine the amount of expected credit losses. An allowance for expected credit losses is recognized for all loans, including performing loans in Stage 1 (IFRS 9, paragraph 5.5.5), and its amount is determined for groups of loans with similar characteristics using the model described below.

The Company has adopted a model for calculating impairment losses on loans under which each repayment installment is assigned to a stage according to its days past due, and the allowance for it is its gross amount multiplied by the coefficient of the stage for the type of loan – secured or unsecured. The allowance is determined at the end of each quarter, and its change compared with the end of the previous reporting period is recognized in profit or loss as an increase or decrease in the impairment loss for the period.

The coefficients are the same as at 31.12.2025 and have not been changed during the period.

The process of analysis and assessment for determining the expected credit loss starts from the first day after the loan has been granted to the customer. The Company monitors whether there are objective events and loss indicators for each loan in a given group.

ADDITIONAL INFORMATION ON THE ITEMS OF THE FINANCIAL STATEMENTS

4. Non-current assets

Intangible assets

	Software products EUR '000	Total EUR '000
Cost		
Balance at 1 January 2026	37	37
Balance at 30 September 2026	**37**	**37**
Accumulated amortization		
Balance at 1 January 2026	(27)	(27)
Amortization charge for the period	(2)	(2)
Balance at 30 September 2026	**(29)**	**(29)**
Carrying amount at 1 January 2026	10	10
Carrying amount at 30 September 2026	**8**	**8**

Property, plant and equipment (EUR '000)

	Machinery and equipment	Motor vehicles	Computer equipment	Furniture and other fixed assets	Total
Cost					
As at 01.01.2026	2	34	8	3	47
Additions during the period	–	–	5	–	5
As at 30.09.2026	**2**	**34**	**13**	**3**	**52**
Accumulated depreciation					
As at 01.01.2026	(2)	(27)	(7)	(2)	(38)
Charge for the period	–	(3)	–	–	(3)
As at 30.09.2026	**(2)**	**(30)**	**(7)**	**(2)**	**(41)**
Carrying amount					
As at 01.01.2026	–	7	1	1	9
As at 30.09.2026	**–**	**4**	**6**	**1**	**11**

All depreciation expense is included in "Depreciation, amortization and impairment of non-financial assets" in the statement of comprehensive income.

The Company has no contractual obligation to purchase assets.

As at 30 September 2026, there were no significant contractual commitments for the purchase of property, plant and equipment.

The Company has not pledged property, plant and equipment as security for its obligations.

The Company does not recognize right-of-use assets, as the contracts for the use of premises as offices are short-term and fall within the recognition exemption under IFRS 16, paragraph 5.

5. Cash

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Cash on hand	43	24
Cash in current accounts	49	64
Total	**92**	**88**

As at 30.09.2026, all cash of the Company is in euro.

6. Loans and advances

As loans and advances, the Company reports the cash loans granted to its customers – households and non-financial enterprises, and the advances paid, grouped as follows:

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Consumer loans	943	804
Commercial loans	378	206
Advances	2	–
Total	**1 323**	**1 010**

Of the total amount of consumer loans, 55% are secured by a mortgage. Commercial loans are 100% secured. The advances are funds of the Company held with the payment service provider of the crowdfunding platform and are included in Stage 1. The provider is Lemonway – a simplified joint-stock company (société par actions simplifiée) under French law, with its registered office and management address at 8, rue du Sentier, 75002 Paris, France, registration number (SIREN) 500 486 915, VAT identification number FR85500486915, legal entity identifier (LEI) 969500F3QGHEWP229H51. Lemonway is a payment institution licensed by the Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR), France, since 24.12.2012 under code 16568, and provides payment services in Bulgaria under the freedom to provide services since 12.07.2013.

Receivables at nominal value

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Stage 1 – no significant increase in credit risk	***1 206***	***962***
performing	1 176	939
past due up to 30 days	30	23
Stage 2 – significant increase in credit risk	***174***	***85***
past due 31 to 60 days	21	13
past due 61 to 90 days	20	12
past due 91 to 180 days	133	60
Stage 3 – default with credit loss incurred	***467***	***374***
past due 181 to 360 days	124	74
past due over 360 days	343	300
Total	**1 847**	**1 421**

Expected credit loss (accumulated impairment)

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Stage 1 – no significant increase in credit risk	***(48)***	***(41)***
performing	(45)	(39)
past due up to 30 days	(3)	(2)
Stage 2 – significant increase in credit risk	***(40)***	***(22)***
past due 31 to 60 days	(5)	(4)
past due 61 to 90 days	(5)	(3)
past due 91 to 180 days	(30)	(15)
Stage 3 – default with credit loss incurred	***(436)***	***(348)***
past due 181 to 360 days	(109)	(67)
past due over 360 days	(327)	(281)
Total	**(524)**	**(411)**

Receivables at carrying amount

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Stage 1 – no significant increase in credit risk	***1 158***	***921***
performing	1 131	900
past due up to 30 days	27	21
Stage 2 – significant increase in credit risk	***134***	***63***
past due 31 to 60 days	16	9
past due 61 to 90 days	15	9
past due 91 to 180 days	103	45
Stage 3 – default with credit loss incurred	***31***	***26***
past due 181 to 360 days	15	7
past due over 360 days	16	19
Total	**1 323**	**1 010**

7. Other current assets

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Advances paid	2	2
Prepayments	10	10
Other receivables	8	13
– receivables in litigation and awarded by court	6	6
– under guarantees	2	7
Total	**20**	**25**

8. Borrowings

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Liabilities to financial institutions	266	233
incl. business crowdfunding companies	266	233
Liabilities to households (related parties, Note 18)	30	–
Total	**296**	**233**

Maturity structure of borrowings as at 30.09.2026

	Carrying amount EUR '000	Up to 1 year EUR '000	From 1 to 3 years EUR '000	Over 3 years EUR '000
Liabilities to financial institutions	266	105	81	80
incl. business crowdfunding companies	266	105	81	80
Liabilities to households	30	–	–	30
Total	**296**	**105**	**81**	**110**

The maturities of the borrowings through the crowdfunding platform follow the agreed repayment schedules. The principal of each loan is repaid in a single payment at maturity. The amount up to 1 year also includes the interest accrued as at 30.09.2026.

9. Trade and other current payables

Trade payables

Trade payables (EUR 1 thousand, 31.12.2025: EUR 3 thousand) are payables to suppliers for services received and are current.

Other current liabilities

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Payables to personnel	19	14
Payables to social security	6	5
Personal income tax	6	2
Value added tax	–	1
Other payables	3	2
Total	**34**	**24**

Current tax liabilities

	As at 30.09.2026 EUR '000	As at 31.12.2025 EUR '000
Corporate income tax	13	11
Total	**13**	**11**

Current tax liabilities include only corporate income tax (IAS 12). Personal income tax and value added tax are presented in other current liabilities. The comparative information as at 31.12.2025 has been reclassified accordingly (EUR 3 thousand).

10. Interest income and expense

Income

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Interest on cash loans granted	272	152
Total	**272**	**152**

Expenses

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Interest on liabilities to credit and financial institutions	(23)	–
Total	**(23)**	**–**

11. Fee and commission income and expense

Income

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Fees and commissions	482	297
Other financial income	–	–
Total	**482**	**297**

Expenses

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Fees and commissions	(1)	(1)
Other financial expenses	–	–
Total	**(1)**	**(1)**

12. Gain (loss) on impairment of financial assets

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
1. Impairment expenses		
On receivables under cash loans	(113)	–
Total expenses	**(113)**	**–**
2. Reversed impairment losses		
From receivables under cash loans	–	50
Total income	**–**	**50**
Net gain (loss) on impairment	**(113)**	**50**

The impairment expense for the nine months of 2026 (EUR 113 thousand) follows the growth of the loan portfolio: the gross amount of loans and advances increased by 29.98% – from EUR 1 421 thousand as at 31.12.2025 to EUR 1 847 thousand as at 30.09.2026 (Note 6). 78% of the expense (EUR 88 thousand) is in Stage 3, and the gross amount in Stage 2 increased from EUR 85 thousand to EUR 174 thousand. Impairment coverage is 28.37% of the gross amount (31.12.2025: 28.92%).

The reversal of impairment for the third quarter of 2025 (EUR 116 thousand) consists of the reversal of the impairment of EUR 66 thousand charged in the interim financial statements as at 30.06.2025 and of the net reversal of EUR 50 thousand for the nine months to 30.09.2025, recognized on the review of the impairment as at that date.

13. Personnel expenses

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Remuneration and salaries	(184)	(141)
Social security contributions	(31)	(26)
Total	**(215)**	**(167)**

14. General administrative expenses

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Materials	(3)	(3)
Fuel and lubricants for vehicles	(6)	(9)
Spare parts	(2)	(1)
Consumables	(5)	(4)
Rent	(23)	(23)
Intermediary and advertising services	(20)	(1)
Vehicle repair and maintenance	(1)	(1)
Communication services	(6)	(4)
Consulting services	(18)	(32)
Accounting and audit services	(20)	(12)
Legal services and court costs	(8)	(9)
Taxes and fees	(1)	–
Insurance	(1)	(1)
Subscription and other services	(14)	(13)
Other expenses	(3)	(1)
Total	**(131)**	**(114)**

15. Depreciation and amortization expense of non-current assets

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Property, plant and equipment	(3)	(3)
– machinery and equipment	–	(1)
– motor vehicles	(3)	(2)
– fixtures and fittings	–	–
Intangible assets	(2)	(3)
Total	**(5)**	**(6)**

16. Income taxes

	9 months to 30.09.2026 EUR '000	9 months to 30.09.2025 EUR '000
Current tax expense	(27)	(21)
Deferred tax income (expense)	–	–
Total	**(27)**	**(21)**

The tax expense for the interim period has been determined at the expected weighted average annual rate of 10% (IAS 34, paragraph 30(c)).

As a financial institution under the Credit Institutions Act, the Company recognizes for tax purposes the income and expenses from impairment of loans in the year in which they are recognized for accounting purposes (Article 96(1) of the Corporate Income Tax Act), and therefore no temporary differences arise on them.

17. Financial risk management

The activity of "LEV CREDIT" EOOD is associated with financial risks, the main ones being credit, liquidity and interest rate risk. The overall risk management policy is aimed at minimizing the potential adverse effect of risk on the financial position of the Company. Financial risks are identified, measured and monitored on an ongoing basis using various control mechanisms in order to set adequate prices for financial services and to assess adequately the forms of maintaining free liquid funds, without allowing an unjustified concentration of any particular risk.

17.1. Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty fails to meet its contractual obligations. It arises mainly from loans granted and, to a lesser extent, from cash in bank accounts. The distribution of loans by stage, their collateral and their impairment are presented in Note 6, and the impairment expense is explained in Note 12.

17.2. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not have sufficient funds to settle its obligations as they fall due. The Company manages liquidity by monitoring the expected cash flows from the loan portfolio and matching the maturities of the funds raised with those of the loans granted. The undiscounted contractual cash flows on financial liabilities as at 30.09.2026, including future interest, are:

	Up to 1 year EUR '000	From 1 to 3 years EUR '000	Over 3 years EUR '000	Total EUR '000
Borrowings through the platform	123.9	105.6	86.2	315.7
Liabilities to related parties	–	–	30.0	30.0
Trade payables, payables to personnel and other payables	23.0	–	–	23.0
Total	**146.9**	**105.6**	**116.2**	**368.7**

The borrowings through the platform comprise principal of EUR 265.4 thousand and future interest of EUR 50.3 thousand before withholding tax. For the nine months of 2026, receipts from loans amounted to EUR 1 404 thousand (interest, fees and commissions of EUR 653 thousand and principal of EUR 751 thousand). Cash as at 30.09.2026 amounts to EUR 92 thousand.

17.3. Interest rate risk

All loans granted and all borrowings carry fixed interest rates and are measured at amortized cost. Therefore, changes in market interest rates affect neither the cash flows on them nor their carrying amounts and the profit for the period. The Company is exposed to interest rate risk on the renewal of funding: the funds raised are refinanced at maturity on the market terms prevailing at that time, while the loans granted bear a fixed return over their entire term. Management manages this risk by matching maturities and through the pricing of new loans.

17.4. Currency risk

Since 01.01.2026, all financial assets and liabilities of the Company have been in euro, which is also its functional currency. The Company is not exposed to significant currency risk.

17.5. Capital management

The Company manages its capital in order to continue as a going concern and to maintain equity not lower than that required for financial institutions entered in the register under Article 3a(1) of the Credit Institutions Act: BGN 1 000 000 at all times (Article 4(5) of Ordinance No. 26 of the Bulgarian National Bank), or EUR 511 291.88 at the fixed rate. As at 30.09.2026, equity amounts to EUR 1 110 thousand – 2.17 times the minimum (31.12.2025: EUR 871 thousand, 1.70 times).

17.6. Fair value of financial instruments

The financial assets and liabilities of the Company are measured at amortized cost. Cash, other receivables, and trade and other payables are short-term, and their carrying amount is a reasonable approximation of their fair value (IFRS 7, paragraph 29). The loans granted and the borrowings through the crowdfunding platform carry fixed interest rates agreed on the market terms for the respective product, and market interest rates for similar instruments have not changed significantly during the period. Management considers that their carrying amount is a reasonable approximation of their fair value.

18. Related party transactions

The related parties of the Company are the sole owner “DETEX” OOD, its partners, its subsidiary “DETEX SECURITY” EOOD and the key management personnel of the Company.

In the first half of 2026, the Company received interest-free unsecured loans from related parties totaling EUR 70 thousand: EUR 30 thousand from a partner in the sole owner in January and February 2026, and EUR 40 thousand from a member of the key management personnel in April 2026. The loan of EUR 40 thousand was repaid in full in July and August 2026. As at 30.09.2026, the liability under the loan from the partner is EUR 30 thousand (31.12.2025: none) and is repayable in a single payment in 2036. In Note 8 it is presented as a liability to households with a maturity of over 3 years.

During the nine months of 2025, the Company received a loan of EUR 51 thousand from a partner in the sole owner, repaid in full in October 2025. No interest was accrued or paid on it.

“DETEX SECURITY” EOOD carries out the transport and guarding of valuables for the Company. The payments during the nine months of 2026 are below EUR 1 thousand.

19. Commitments

As at 30.09.2026, the Company has commitments to grant loans amounting to EUR 88 thousand: EUR 68 thousand to households under loans agreed in September 2026 and not disbursed as at 30.09.2026, and EUR 20 thousand – the undrawn part of a loan to a non-financial enterprise.

20. Events after the reporting date

After the date of the statement of financial position, no non-adjusting events that are important and/or significant for the activity of the Company have occurred that would affect the true and fair presentation of the financial statements as at 30.09.2026, including the disclosures therein.

Date of preparation: 26.10.2026

Prepared by:
Yuliya Tsvetkova
“EKSPERT KONSULT” EOOD

Manager:
Desislava Filipova

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Bulgarian original digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:57:34 +02'00'

Desislava Georgieva Filipova
Bulgarian original digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:06:45 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

„ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД

ЕИК 205551187

адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Левски“ № 5

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 септември 2026 г.

(неодитиран)

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложение към междинния финансов отчет	5
1. Учредяване и регистрация	5
2. База за изготвяне на финансовия отчет	5
3. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството	7
4. Нетекущи активи	16
5. Парични средства	17
6. Кредити и аванси	17
7. Други текущи активи	19
8. Задължения по заеми	19
9. Търговски и други текущи задължения	19
10. Приходи и разходи по лихви	20
11. Приходи и разходи по такси и комисионни	21
12. Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи	21
13. Разходи за персонала	22
14. Общи административни разходи	22
15. Разходи за амортизации на нетекущи активи	22
16. Данъци от печалбата	23
17. Управление на финансовия риск	23
18. Сделки със свързани лица	25
19. Поети ангажименти	25
20. Събития след отчетната дата	25

„ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД гр. Шумен
Междинен финансов отчет към 30 септември 2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Прил.	30.09.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
АКТИВИ			
Парични средства	3.10, 5	92	88
Кредити и аванси	3.9.1, 6	1 323	1 010
Други текущи активи	7	20	25
Имоти, машини и съоръжения	3.7, 4	11	9
Нематериални активи	3.6, 4	8	10
Всичко активи		**1 454**	**1 142**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Пасиви			
Краткосрочни задължения по заеми	3.9.2, 8	105	93
Търговски задължения	3.9.2, 9	1	3
Други текущи пасиви	9	34	24
Дългосрочни задължения по заеми	3.9.2, 8, 18	191	140
Текущи данъчни пасиви	3.13, 9	13	11
Всичко пасиви		**344**	**271**
Собствен капитал			
Основен капитал	3.12	511	511
Натрупани печалби (загуби)		360	93
Печалба (загуба) за периода		239	267
Общо собствен капитал		**1 110**	**871**
Всичко собствен капитал и пасиви		**1 454**	**1 142**

Дата на съставяне: 26.10.2026 г.

Приложенията от стр. 5 до стр. 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Юлия Цветкова
„ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:56:22 +02'00'

Ръководител:
Десислава Филипова

Desislava Georgieva Filipova
Digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:01 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Прил.	3 месеца до 30 септември 2026 EUR '000	3 месеца до 30 септември 2025 EUR '000	9 месеца до 30 септември 2026 EUR '000	9 месеца до 30 септември 2025 EUR '000
Приходи от лихви	3.5, 10	104	43	272	152
Разходи за лихви	3.5, 10	(9)	–	(23)	–
Нетен приход от лихви		**95**	**43**	**249**	**152**
Приходи от такси и комисионни	3.5, 11	173	76	482	297
Разходи за такси и комисионни	3.5, 11	–	–	(1)	(1)
Нетен приход от такси и комисионни		**173**	**76**	**481**	**296**
Общо приходи от оперативна дейност		**268**	**119**	**730**	**448**
Кредитни загуби за предоставени кредити	3.9.1, 12	(50)	116	(113)	50
Разходи за персонала	3.5, 3.11, 13	(80)	(59)	(215)	(167)
Общи административни разходи	3.5, 14	(42)	(41)	(131)	(114)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	3.6, 3.7, 15	(5)	(2)	(5)	(6)
Печалба (загуба) преди данъци		**91**	**133**	**266**	**211**
Разходи за данъци	3.13, 16	(20)	(13)	(27)	(21)
Печалба (загуба) за периода		**71**	**120**	**239**	**190**
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		–	–	–	–
Общо всеобхватен доход за периода		**71**	**120**	**239**	**190**

Сравнителната информация за 2025 г. е преизчислена (Приложение 2).

Дата на съставяне: 26.10.2026 г.

Приложенията от стр. 5 до стр. 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Юлия Цветкова
„ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:56:47 +02'00'

Ръководител:
Десислава Филипова

Desislava Georgieva Filipova
Digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:20 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал EUR '000	Натрупани печалби (загуби) EUR '000	Общо собствен капитал EUR '000
Салдо към 1 януари 2025 г.	**511**	**103**	**614**
Общо всеобхватен доход за периода 01.01 – 30.09.2025 г.	–	190	190
Разпределени дивиденти	–	(10)	(10)
Салдо към 30 септември 2025 г.	**511**	**283**	**794**
Общо всеобхватен доход за периода 01.10 – 31.12.2025 г.	–	77	77
Салдо към 31 декември 2025 г.	**511**	**360**	**871**
Общо всеобхватен доход за периода 01.01 – 30.09.2026 г.	–	239	239
Салдо към 30 септември 2026 г.	**511**	**599**	**1 110**

Печалбата за деветте месеца до 30.09.2025 г. е преизчислена (Приложение 2).

Дата на съставяне: 26.10.2026 г.

Приложенията от стр. 5 до стр. 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Юлия Цветкова
„ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:55:16 +02'00'

Ръководител:
Десислава Филипова

Desislava Georgieva Filipova
Digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:33 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Предоставени заеми	(1 063)	(916)
Постъпления от предоставени заеми	751	600
Получени лихви, такси и комисионни	653	459
Платени лихви, такси и комисионни	(24)	(1)
Плащания към доставчици	(122)	(118)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(211)	(168)
Платени данъци върху печалбата	(25)	(9)
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност	(13)	–
Нетен паричен поток от оперативна дейност	**(54)**	**(153)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(5)	(8)
Плащания за придобиване на нематериални активи	–	(12)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**(5)**	**(20)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	132	51
Плащания по получени заеми	(69)	–
Нетен паричен поток от финансова дейност	**63**	**51**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	**4**	**(122)**
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	88	194
Пари и парични еквиваленти в края на периода	**92**	**72**

Дата на съставяне: 26.10.2026 г.

Приложенията от стр. 5 до стр. 25 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Юлия Цветкова
„ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:55:47 +02'00'

Desislava Georgieva Filipova
Digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:05:47 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Приложение

1. Учредяване и регистрация

„ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД е учредено на 28 февруари 2019 г. и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 5 март 2019 г. Едноличен собственик на капитала е „ДЕТЕКС“ ООД гр. Шумен.

Дружеството се представлява от управител, назначен с решение на едноличния собственик.

Предметът на дейност на Дружеството е отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг и гаранционни сделки. През юли 2019 г. Дружеството е регистрирано като финансова институция по реда на чл. 3а от Закона за кредитните институции (ЗКИ) и е вписано в регистъра на финансовите институции по чл. 3а, ал. 1 от ЗКИ, воден от БНБ, под регистрационен № BGR00421.

От месец октомври 2025 г. дружеството е в договорни отношения с доставчик на услуги за колективно финансиране, по смисъла на чл. 2, параграф 1, буква „д“ от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2020/1503 на ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ и на СЪВЕТА от 7 октомври 2020 година относно европейските доставчици на услуги за колективно финансиране на предприятията – а именно „АФРАНГА“ ЕООД (ЕИК 206337510), лицензирано от Комисията за финансов надзор. По силата на сключения Договор за сътрудничество, Дружеството публикува свои проекти за финансиране на онлайн платформата на доставчика и набира средства под формата на заеми от инвеститори чрез неговото посредничество. Получените средства се отчитат в баланса като задължения по заеми.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност от 9 юли 2020 г.

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 205551187.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Левски“ № 5

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно измененията в Закона за счетоводството, в сила от 07.05.2019 г., дружеството е задължено да изготвя финансовите си отчети на база „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС“.

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“, приет от Европейския съюз. Той не съдържа цялата информация, която се изисква в годишния финансов отчет, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г. Отчетът не е одитиран и не е преглеждан от регистриран одитор. „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС“ е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение – счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно пар. 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството. При изготвянето на междинния финансов отчет са

приложени същите счетоводна политика и методи на изчисление, както в годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г., с изключение на промяната на функционалната валута, описана по-долу. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2026 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Финансовият отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството от 01.01.2026 година. Преходът към еврото като отчетна и функционална валута е извършен по фиксирания курс 1.95583 лева за 1 евро. Дружеството не е установило съществени ефекти от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г. и от промяната на функционалната валута.

Всички суми са представени в хиляди евро (EUR '000), освен ако не е посочено друго.

Сравнителната информация за деветте месеца и за третото тримесечие на 2025 г. е преизчислена в евро по фиксирания курс от отчетите на Дружеството в лева. Третото тримесечие на 2025 г. е разликата между деветте месеца до 30 септември 2025 г. и шестте месеца до 30 юни 2025 г., както са отчетени в междинните финансови отчети към тези дати (МСС 34, параграф 28). Разходът за данък за 2025 г. е преизчислен по очакваната претеглена средногодишна ставка от 10% (МСС 34, параграф 30, буква „в“) вместо по внесените авансови вноски – за деветте месеца и за полугодието, от което е изведено третото тримесечие: за деветте месеца разходът за данък е 21 хил. евро вместо 6 хил. евро, а печалбата – 190 хил. евро вместо 205 хил. евро. За третото тримесечие разходът за данък е 13 хил. евро вместо 3 хил. евро, а печалбата – 120 хил. евро вместо 130 хил. евро. Собственият капитал към 30 септември 2025 г. е 794 хил. евро вместо 809 хил. евро, а общият всеобхватен доход за 1 октомври – 31 декември 2025 г. – 77 хил. евро вместо 62 хил. евро. Салдата към 31 декември 2025 г. не се променят. В отчета за паричните потоци за деветте месеца на 2025 г. плащанията за нематериални активи са представени отделно от плащанията за имоти, машини и съоръжения.

Отчетът за всеобхватния доход за третото тримесечие на 2026 г. включва суми за първото полугодие на 2026 г., неначислени в междинния финансов отчет към 30 юни 2026 г.: амортизация от 3 хил. евро и данък от 10 хил. евро – разликата между данъка по очакваната претеглена средногодишна ставка от 10% (17 хил. евро) и начисления (7 хил. евро).

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

3.1. Общи положения

Представянето на финансов отчет съгласно „МСФО, счетоводни стандарти, приети за приложение от ЕС“ изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ в частта, която се прилага за съкратените междинни финансови отчети (МСС 1, параграф 4), и с МСС 34. Дружеството представя печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет за всеобхватния доход.

Сравнителната информация е за съпоставимите периоди на предходната година, както изисква МСС 34. В отчета за финансовото състояние тя е към 31 декември 2025 г., в отчета за всеобхватния доход – за третото тримесечие и за деветте месеца до 30 септември 2025 г., а в отчета за промените в собствения капитал и в отчета за паричните потоци – за деветте месеца до 30 септември 2025 г. В настоящия отчет сравнителната информация е преизчислена в евро съгласно изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

3.3. Промени в счетоводната политика

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2026 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения на МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществено влияние върху финансовите резултати или финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в класификацията и оценката на финансови инструменти (издадени през май 2024 г., в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС) в отговор на обратна връзка, получена в рамките на прегледа след прилагането на изискванията за класификация и оценка в МСФО 9 „Финансови инструменти“ и свързаните изисквания в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“.
- Измененията в МСФО 9 и МСФО 7 относно договори, свързани с електричество, зависещо от природни условия (в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС).
- Годишни подобрения на МСФО – Том 11 (в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС):
  - МСФО 1 Първоначално прилагане на МСФО.
  - МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване.
  - МСФО 9 Финансови инструменти.

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.
- МСС 7 Отчет за паричните потоци.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. МСФО 18 ще промени представянето на отчета за всеобхватния доход и оповестяванията, без да променя сумите. От останалите не се очаква съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството от първия период, започващ на или след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., е приет от ЕС).
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: оповестяване (издаден през май 2024 г., в сила от 1 януари 2027 г., неприет от ЕС).
- Изменения в МСФО 19 (издадени през август 2025 г., в сила от 1 януари 2027 г., неприети от ЕС).
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове, МСС 29 и МСФО 19 относно превръщането във валута на представяне, която е валута на свръхинфлационна икономика (издадени през ноември 2025 г., в сила от 1 януари 2027 г., неприети от ЕС).
- Изменения в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия относно избора за оценяване по справедлива стойност (издадени през юни 2026 г., в сила от първото прилагане на МСФО 18, неприети от ЕС).
- МСФО 20 Регулаторни активи и регулаторни пасиви, който заменя МСФО 14 (издаден през май 2026 г., в сила от 1 януари 2029 г., неприет от ЕС).
- Изменения в МСФО 10 и МСС 28 относно продажбата или вноската на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени през септември 2014 г., влизането им в сила е отложено за неопределено време, неприети от ЕС).

3.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по референтния курс на еврото към съответната валута към датата на сделката, публикуван от Българската народна банка. Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

3.5. Приходи и разходи

Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат

надеждно да се измерят. Приходите от лихви се изчисляват по метода на ефективния лихвен процент (МСФО 9).

Приходите от лихви, представени в отчета за всеобхватния доход, включват лихви от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност.

Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който се отнасят и могат да бъдат съпоставени с приходите.

3.6. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти и правата на ползването им. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Амортизацията на нематериалните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Полезният живот, определен по групи активи, е както следва:

- софтуер 4 г.

3.7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 255.65 евро. Активите, които имат стойност, по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

След първоначалното признаване като активи, имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

С последващо извършвани разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се коригира неговата балансова стойност само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са извършени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата. При установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Полезният живот, определен по групи активи, е както следва:

- оборудване 3 г.
- компютри и софтуер 2 г.
- автомобили 4 г.
- стопански инвентар 7 г.

Разходите за амортизация се включват в отчета за всеобхватния доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване, се включва в отчета за всеобхватния доход, когато активът се отпише.

3.8. Лизинг

Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг на началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати – датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател

Дружеството прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг. Дружеството е избрало всички лизингови плащания по договори с кратък срок (до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност (до 5 хил. долара) да се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

3.9. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Дружеството признава финансов актив или пасив във финансовия си отчет, само когато става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване на финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви се оценяват по тяхната справедлива стойност, която

обикновено е договорената цена. Договорената цена за финансови активи / пасиви, освен финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко при придобиването / издаването на финансовия инструмент. Разходите по придобиването на финансов актив или издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата, се отчитат незабавно за разход.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго лице. При отписването на финансов актив разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени, т.е. когато задължението е изпълнено или срокът му е изтекъл.

3.9.1. Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според последващата им оценка: по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалби и загуби. Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране – те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи или продаде актива. Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват „само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)“ по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на ниво инструмент.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат само на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансови активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване на финансовите активи, дружеството е класифицирало финансовите си активи в категорията „Финансови активи по амортизирана стойност“.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

Финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания на главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато активът бива отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и парични еквиваленти, отпуснати кредити и търговски и други вземания.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорените парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват по начин, който отразява: една обективна сума, претеглена за вероятност от загуба, стойността на парите във времето и информация относно минали събития, настоящите условия и прогнозните икономически условия.

Отпуснати кредити

За изчислението на очакваните кредитни загуби по отпуснатите кредити, Дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9 „Финансови инструменти“. Размерът на очакваните кредитни загуби, признати като коректив за обезценка, зависи от кредитния риск на инструмента при първоначалното му признаване и от промяната в кредитния риск през следващи отчетни периоди.

Въведени са три фази на класифициране на кредитния риск, като за всяка фаза са предвидени специфични отчетни изисквания. Във фаза 1 попадат тези финансови инструменти, при които не е настъпила значителна промяна в кредитния риск след първоначалното признаване и просрочието по договорените плащания не надхвърля 30 дни. Във фаза 2 попадат инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им

признаване и просрочието по договорените плащания не надхвърля 180 дни. Във фаза 3 се отнасят финансови инструменти, за които са налице обективни доказателства за неизпълнение и/или просрочието по договорените плащания надхвърля 180 дни.

Към края на всеки отчетен период ръководството на Дружеството прави преценка към коя фаза се отнася даден финансов актив, за да приложи съответните изисквания. Смята се, че един финансов актив или група финансови активи са обезценени и това носи загуби, когато има обективно доказателство за тяхното влошаване, в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива и това събитие има влияние върху очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив или на групата финансови активи, което може приблизително да бъде оценено. Натрупаната обезценка се представя, като се приспада от отчетната стойност на съответния финансов актив.

Сумата на обезценките по кредитите се изчислява като разлика между възстановимата и балансовата стойност на кредитите към края на отчетния период. Загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и възстановимата сума на кредитите, което е настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за кредита. Изчисленията на сумите за обезценка се извършват от Дружеството на база вътрешно разработени принципи, правила и техники.

Балансовата стойност на кредитите се намалява чрез използване на коригиращ сметка за загуба от обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Бъдещите парични потоци за група финансови активи, които се разглеждат заедно за обезценка, се оценяват на база договорните парични потоци и опита с историческите загуби за активи със сходни характеристики на кредитен риск. Историческият опит за загуби се коригира на база текущите налични данни за отразяване на ефекта на съществуващите условия, които не са повлияли върху периода, на който се базира историческият опит за загубите и за елиминиране на ефектите от условията в историческия период, които понастоящем не съществуват. Методологията и предположенията, използвани за приблизителна оценка на бъдещите парични потоци, се подлагат на преглед регулярно, с цел намаляване на разликите между приблизителните оценки и текущо реализираните загуби. Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват чрез намаление на коригиращата сметка за загуба от обезценка.

Към отчетната дата за закупените или първоначално създадените финансови активи с кредитна обезценка, Дружеството признава единствено кумулативните промени в очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента след първоначалното признаване като коригиращ за загуби. Дружеството признава в печалбата или загубата стойността на промяната в очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента като печалба или загуба от обезценка.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по

транзакцията, а последващо по амортизирана стойност. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения, обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

3.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включения в тях данък върху добавената стойност. Постъпленията от клиенти не съдържат данък – договарянето, отпускането и управлението на кредит са освободена доставка (чл. 46, ал. 1, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност).

3.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социално осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.12. Основен капитал

Дружеството е с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само при намаляване на капитала, вписано в търговския регистър, или като остатък от имуществото при ликвидация. Докато дружеството съществува, той не може да иска дела си (Търговски закон, чл. 133, ал. 1, чл. 149, ал. 3, чл. 153 и чл. 271). Дружеството отчита

основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове. Основният капитал на дружеството е 511 291.88 евро и е напълно внесен: в търговския регистър той е превалутиран служебно от 1 000 000 лв. (чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България), а учредителният акт го разпределя в 10 000 дяла по 100 лв.

3.13. Данъци върху печалбата

В съответствие с данъчното законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчният процент е 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да бъде усвоен отсроченият данъчен актив или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики. Изключват се разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3.14. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Изчисление на очаквани кредитни загуби за предоставени кредити, търговски вземания и парични вземания и еквиваленти

Ръководството на Дружеството има установена политика за преразглеждане на кредитния портфейл към края на всяко тримесечие, за да определи сумата на очакваните кредитни загуби. Коректив за очаквани кредитни загуби се признава за всички кредити, включително за редовните кредити във Фаза 1 (МСФО 9, параграф 5.5.5), като размерът му се определя за групи кредити със сходни характеристики по модела, описан по-долу.

Дружеството е възприело модел на изчисляване на загубите от обезценка на кредити, според който всяка погасителна вноска се отнася към фаза по дните си в просрочие, а корективът за нея е брутната ѝ стойност, умножена по коефициента на фазата за вида кредит – обезпечен или необезпечен. Корективът се определя към края на всяко тримесечие, а изменението му спрямо края на предходния отчетен период се признава в печалбата или загубата като увеличение или намаление на загубата от обезценка за периода.

Коефициентите са същите като към 31.12.2025 г. и не са променяни през периода.

Процесът на анализ и преценка за определяне на очакваната кредитна загуба започва от първия ден след като кредитът е предоставен на клиента. Дружеството наблюдава дали са налице обективни събития и индикатори за загуби за всеки кредит от дадена група.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

4. Нетекущи активи

Нематериални активи

	Програмни продукти EUR '000	**Общо EUR '000**
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2026 г.	37	37
Салдо към 30 септември 2026 г.	**37**	**37**
Натрупана амортизация		
Салдо към 1 януари 2026 г.	(27)	(27)
Начислена амортизация през периода	(2)	(2)
Салдо към 30 септември 2026 г.	**(29)**	**(29)**
Балансова стойност към 1 януари 2026 г.	10	10
Балансова стойност към 30 септември 2026 г.	**8**	**8**

Имоти, машини и съоръжения (EUR '000)

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Обзавеждане и други ДА	Общо
Отчетна стойност					
Към 01.01.2026	2	34	8	3	47
Придобити през периода	–	–	5	–	5
Към 30.09.2026	**2**	**34**	**13**	**3**	**52**
Натрупана амортизация					
Към 01.01.2026	(2)	(27)	(7)	(2)	(38)
Начислена през периода	–	(3)	–	–	(3)
Към 30.09.2026	**(2)**	**(30)**	**(7)**	**(2)**	**(41)**
Балансова стойност					
Към 01.01.2026	–	7	1	1	9
Към 30.09.2026	**–**	**4**	**6**	**1**	**11**

Всички разходи за амортизация са включени в „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“ в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Към 30 септември 2026 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Дружеството не отчита активи с право на ползване, тъй като договорите за ползване на помещения като офиси са краткосрочни и попадат в освобождаването от изискванията за признаване по МСФО 16, параграф 5.

5. Парични средства

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Парични средства в брой	43	24
Парични средства в разплащателни сметки	49	64
Общо	**92**	**88**

Към 30.09.2026 г. всички парични средства на Дружеството са в евро.

6. Кредити и аванси

Като кредити и аванси Дружеството отчита предоставените парични заеми на своите клиенти – домакинства и нефинансови предприятия, и предоставените аванси, групирани както следва:

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Потребителски кредити	943	804
Търговски кредити	378	206
Аванси	2	–
Общо	**1 323**	**1 010**

От общия размер на потребителските кредити 55% са обезпечени с ипотека. Търговските кредити са 100% обезпечени. Авансите са средства на Дружеството при доставчика на платежни услуги на платформата за колективно финансиране и са включени във Фаза 1. Доставчикът е Lemonway – опростено акционерно дружество (société par actions simplifiée) по френското право, със седалище и адрес на управление 8, rue du Sentier, 75002 Париж, Франция, регистрационен номер (SIREN) 500 486 915, идентификационен номер по ДДС FR85500486915, идентификационен код на правния субект (LEI) 969500F3QGHEWP229H51. Lemonway е платежна институция с лиценз от Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR), Франция, от 24.12.2012 г. с код 16568 и предоставя платежни услуги в България при условията на свободно предоставяне на услуги от 12.07.2013 г.

Вземания по номинална стойност

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Фаза 1 – без значително увеличение на кредитния риск	***1 206***	***962***
редовни	1 176	939
забава до 30 дни	30	23
Фаза 2 – значително увеличение на кредитния риск	***174***	***85***
забава от 31 до 60 дни	21	13
забава от 61 до 90 дни	20	12
забава от 91 до 180 дни	133	60
Фаза 3 – неизпълнение с настъпила кредитна загуба	***467***	***374***
забава от 181 до 360 дни	124	74
забава над 360 дни	343	300
Общо	**1 847**	**1 421**

Очаквана кредитна загуба (натрупана обезценка)

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Фаза 1 – без значително увеличение на кредитния риск	***(48)***	***(41)***
редовни	(45)	(39)
забава до 30 дни	(3)	(2)
Фаза 2 – значително увеличение на кредитния риск	***(40)***	***(22)***
забава от 31 до 60 дни	(5)	(4)
забава от 61 до 90 дни	(5)	(3)
забава от 91 до 180 дни	(30)	(15)
Фаза 3 – неизпълнение с настъпила кредитна загуба	***(436)***	***(348)***
забава от 181 до 360 дни	(109)	(67)
забава над 360 дни	(327)	(281)
Общо	**(524)**	**(411)**

Вземания по балансова стойност

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Фаза 1 – без значително увеличение на кредитния риск	***1 158***	***921***
редовни	1 131	900
забава до 30 дни	27	21
Фаза 2 – значително увеличение на кредитния риск	***134***	***63***
забава от 31 до 60 дни	16	9
забава от 61 до 90 дни	15	9
забава от 91 до 180 дни	103	45
Фаза 3 – неизпълнение с настъпила кредитна загуба	***31***	***26***
забава от 181 до 360 дни	15	7
забава над 360 дни	16	19
Общо	**1 323**	**1 010**

7. Други текущи активи

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Вземания по предоставени аванси	2	2
Предплащания	10	10
Други вземания	8	13
– съдебни и присъдени вземания	6	6
– по гаранции	2	7
Общо	**20**	**25**

8. Задължения по заеми

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Задължения към финансови институции	266	233
в т.ч. дружества за колективно финансиране на предприятия	266	233
Задължения към домакинства (свързани лица, Приложение 18)	30	–
Общо	**296**	**233**

Падежна структура на задълженията по заеми към 30.09.2026 г.

	Балансова стойност EUR '000	До 1 година EUR '000	От 1 до 3 години EUR '000	Над 3 години EUR '000
Задължения към финансови институции	266	105	81	80
в т.ч. дружества за колективно финансиране на предприятия	266	105	81	80
Задължения към домакинства	30	–	–	30
Общо	**296**	**105**	**81**	**110**

Падежите на задълженията по заеми чрез платформата за колективно финансиране следват договорените погасителни планове. Главницата на всеки заем се погасява еднократно на падежа. Сумата до 1 година включва и начислената към 30.09.2026 г. лихва.

9. Търговски и други текущи задължения

Търговски задължения

Търговските задължения (1 хил. евро, 31.12.2025 г.: 3 хил. евро) са задължения към доставчици за получени услуги и са текущи.

Други текущи пасиви

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Задължения към персонала	19	14
Задължения към социалното осигуряване	6	5
Данък върху доходите на физически лица	6	2
Данък върху добавената стойност	–	1
Други задължения	3	2
Общо	**34**	**24**

Текущи данъчни пасиви

	Към 30.09.2026 EUR '000	Към 31.12.2025 EUR '000
Корпоративен данък	13	11
Общо	**13**	**11**

Текущите данъчни пасиви включват само корпоративния данък (МСС 12). Данъкът върху доходите на физическите лица и данъкът върху добавената стойност са представени в другите текущи пасиви. Сравнителната информация към 31.12.2025 г. е прекласифицирана съответно (3 хил. евро).

10. Приходи и разходи по лихви

Приходи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Лихви по предоставени парични заеми	272	152
Общо	**272**	**152**

Разходи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Лихви към кредитни и финансови институции	(23)	–
Общо	**(23)**	**–**

11. Приходи и разходи по такси и комисионни

Приходи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Такси и комисионни	482	297
Други финансови приходи	–	–
Общо	**482**	**297**

Разходи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Такси и комисионни	(1)	(1)
Други финансови разходи	–	–
Общо	**(1)**	**(1)**

12. Печалба (загуба) от обезценка на финансови активи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
1. Разходи от обезценка		
На вземания по парични заеми	(113)	–
Общо разходи	**(113)**	**–**
2. Възстановени загуби от обезценка		
От вземания по парични заеми	–	50
Общо приходи	**–**	**50**
Нето печалба (загуба) от обезценка	**(113)**	**50**

Разходът за обезценка за деветте месеца на 2026 г. (113 хил. евро) следва ръста на кредитния портфейл: брутната стойност на кредитите и авансите нараства с 29.98% – от 1 421 хил. евро към 31.12.2025 г. до 1 847 хил. евро към 30.09.2026 г. (Приложение 6). 78% от разхода (88 хил. евро) е във Фаза 3, а брутната стойност във Фаза 2 нараства от 85 хил. евро на 174 хил. евро. Покритието с обезценка е 28.37% от брутната стойност (31.12.2025 г.: 28.92%).

Възстановяването на обезценка за третото тримесечие на 2025 г. (116 хил. евро) се състои от обратното проявление на обезценката от 66 хил. евро, начислена в междинния финансов отчет към 30.06.2025 г., и от нетното възстановяване от 50 хил. евро за деветте месеца до 30.09.2025 г., отчетено при преразглеждането на обезценката към тази дата.

13. Разходи за персонала

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Възнаграждения и заплати	(184)	(141)
Осигуровки	(31)	(26)
Общо	**(215)**	**(167)**

14. Общи административни разходи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Материали	(3)	(3)
Горива и смазочни материали за автомобили	(6)	(9)
Резервни части	(2)	(1)
Консумативни разходи	(5)	(4)
Наеми	(23)	(23)
Посреднически и рекламни услуги	(20)	(1)
Ремонт и поддръжка на МПС	(1)	(1)
Съобщителни услуги	(6)	(4)
Консултантски услуги	(18)	(32)
Счетоводни и одиторски услуги	(20)	(12)
Юридически услуги и съдебни разноски	(8)	(9)
Данъци и такси	(1)	–
Застраховки	(1)	(1)
Абонаментни и други услуги	(14)	(13)
Други разходи	(3)	(1)
Общо	**(131)**	**(114)**

15. Разходи за амортизации на нетекущи активи

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Имоти, машини и съоръжения	(3)	(3)
– оборудване и апаратура	–	(1)
– транспортни средства	(3)	(2)
– стопански инвентар	–	–
Нематериални активи	(2)	(3)
Общо	**(5)**	**(6)**

16. Данъци от печалбата

	9 месеца до 30.09.2026 EUR '000	9 месеца до 30.09.2025 EUR '000
Текущ данъчен разход	(27)	(21)
Приход (разход) по отсрочени данъци	–	–
Общо	**(27)**	**(21)**

Разходът за данък за междинния период е определен по очакваната претеглена средногодишна ставка от 10% (МСС 34, параграф 30, буква „в“).

Като финансова институция по Закона за кредитните институции Дружеството признава за данъчни цели приходите и разходите от обезценка на кредитите в годината на счетоводното им отчитане (чл. 96, ал. 1 от Закона за корпоративното подоходно облагане), поради което по тях не възникват временни разлики.

17. Управление на финансовия риск

Дейността на „ЛЕВ КРЕДИТ“ ЕООД е свързана с финансови рискове, основните от които са кредитният, ликвидният и лихвеният риск. Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното му неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на Дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на финансовите услуги, както и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

17.1. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът от финансова загуба за Дружеството, ако клиент или контрагент не изпълни договорните си задължения. Той произтича основно от предоставените кредити и в по-малка степен от паричните средства по банкови сметки. Разпределението на кредитите по фази, обезпечеността им и обезценката са представени в Приложение 6, а разходът за обезценка е обяснен в Приложение 12.

17.2. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства за погасяване на задълженията си при настъпване на падежа им. Дружеството управлява ликвидността чрез наблюдение на очакваните парични потоци от кредитния портфейл и съгласуване на падежите на привлечените средства с тези на предоставените кредити. Недисконтираните договорни парични потоци по финансовите пасиви към 30.09.2026 г., включително бъдещите лихви, са:

	До 1 година EUR '000	От 1 до 3 години EUR '000	Над 3 години EUR '000	Общо EUR '000
Задължения по заеми чрез платформата	123.9	105.6	86.2	315.7
Задължения към свързани лица	–	–	30.0	30.0
Търговски задължения, задължения към персонала и други задължения	23.0	–	–	23.0
Общо	**146.9**	**105.6**	**116.2**	**368.7**

Задълженията по заеми чрез платформата включват главница 265.4 хил. евро и бъдещи лихви 50.3 хил. евро преди данъка при източника. За деветте месеца на 2026 г. постъпленията от кредитите са 1 404 хил. евро (лихви, такси и комисионни 653 хил. евро и главници 751 хил. евро). Паричните средства към 30.09.2026 г. са 92 хил. евро.

17.3. Лихвен риск

Всички предоставени кредити и всички получени заеми са с фиксирани лихвени проценти и се отчитат по амортизирана стойност. Затова промените в пазарните лихвени нива не влияят нито на паричните потоци по тях, нито на балансовите им стойности и на печалбата за периода. Дружеството е изложено на лихвен риск при подновяване на финансирането: привлечените средства се рефинансират на падежа по пазарните условия към момента, докато предоставените кредити носят фиксирана доходност за целия си срок. Ръководството управлява този риск чрез съгласуване на падежите и чрез ценообразуването на новите кредити.

17.4. Валутен риск

От 01.01.2026 г. всички финансови активи и пасиви на Дружеството са в евро, което е и функционалната му валута. Дружеството не е изложено на съществен валутен риск.

17.5. Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си с цел да продължи дейността си като действащо предприятие и да поддържа собствен капитал не по-малък от изискуемия за финансовите институции, вписани в регистъра по чл. 3а, ал. 1 от Закона за кредитните институции: 1 000 000 лв. по всяко време (чл. 4, ал. 5 от Наредба № 26 на Българската народна банка), или 511 291.88 евро по фиксирания курс. Към 30.09.2026 г. собственият капитал е 1 110 хил. евро – 2.17 пъти минимума (31.12.2025 г.: 871 хил. евро, 1.70 пъти).

17.6. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Финансовите активи и пасиви на Дружеството се отчитат по амортизирана стойност. Паричните средства, другите вземания и търговските и другите задължения са краткосрочни и балансовата им стойност е разумно приближение на справедливата им стойност (МСФО 7, параграф 29). Предоставените кредити и заемите чрез платформата за колективно финансиране са с фиксирани лихвени проценти, договорени по пазарните за съответния продукт условия, и пазарните лихвени нива за сходни инструменти не са се променили съществено през периода. Ръководството счита, че балансовата им стойност е разумно приближение на справедливата им стойност.

18. Сделки със свързани лица

Свързани лица на Дружеството са едноличният собственик „ДЕТЕКС“ ООД, съдружниците в него, дъщерното му дружество „ДЕТЕКС СЕКЮРИТИ“ ЕООД и ключовият управленски персонал на Дружеството.

През първото полугодие на 2026 г. Дружеството е получило безлихвени необезпечени заеми от свързани лица в общ размер 70 хил. евро: 30 хил. евро от съдружник в едноличния собственик през януари и февруари 2026 г. и 40 хил. евро от член на ключовия управленски персонал през април 2026 г. Заемът от 40 хил. евро е погасен изцяло през юли и август 2026 г. Към 30.09.2026 г. задължението по заема от съдружника е 30 хил. евро (31.12.2025 г.: няма) и се погасява еднократно през 2036 г. В Приложение 8 е представено като задължение към домакинства с падеж над 3 години.

През деветте месеца на 2025 г. Дружеството е получило заем от съдружник в едноличния собственик в размер на 51 хил. евро, погасен изцяло през октомври 2025 г. Лихва по него не е начислявана и платена.

„ДЕТЕКС СЕКЮРИТИ“ ЕООД извършва за Дружеството превоз и охрана на ценности. Плащанията през деветте месеца на 2026 г. са под 1 хил. евро.

19. Поети ангажименти

Към 30.09.2026 г. Дружеството има поети ангажименти за предоставяне на кредити в размер на 88 хил. евро: 68 хил. евро към домакинства по кредити, договорени през септември 2026 г. и неизплатени към 30.09.2026 г., и 20 хил. евро – неусвоената част от кредит на нефинансово предприятие.

20. Събития след отчетната дата

След датата на отчета за финансовото състояние не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, които биха повлияли на вярното и честно представяне на финансовия отчет към 30.09.2026 г., в т.ч. на оповестяванията по него.

Дата на съставяне: 26.10.2026 г.

Съставител:
Юлия Цветкова
„ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Ръководител:
Десислава Филипова

Yuliya Nikolova Tsvetkova
Digitally signed by Yuliya Nikolova Tsvetkova
Date: 2026.10.26 12:57:34 +02'00'

Desislava Georgieva Filipova
Digitally signed by Desislava Georgieva Filipova
Date: 2026.10.26 13:06:45 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031